

ZAŁĄCZNIK NR 3 PROJEKT UMOWY	
Nazwa zamówienia:	Wynajem 20 (dwudziestu) sztuk kabin WC wraz z ich serwisowaniem
Zleceniodawca:	Miasto Zielona Góra - Miejski Zakład Komunikacji

WEWNĘTRZNE OZNACZENIA UMOWY	
MZK

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy:

Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra
NIP: 973-100-74-58
Miejski Zakład Komunikacji
ul. Chemiczna 8
65-713 Zielona Góra
 reprezentowane przez:

Barbarę Langner - Dyrektora MZK

Mieczysława Jargasa - Z-cę Dyrektora ds. finansowych - Głównego Księgowego.
 zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a :

.....

 reprezentowaną przez:

 zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa wynajmu 20 (dwudziestu) sztuk kabin WC wraz z ich serwisowaniem przez Zleceniobiorcę w okresie 12 (dwunastu) miesięcy od daty obowiązywania umowy.
2. Zakres usługi obejmuje m.in. postawienie kabin na pętlach autobusowych na terenie miasta Zielona Góra w następujących lokalizacjach:
 - Zielona Góra, ul. Wrocławska (nr przystanku 44),
 - Zielona Góra, Os. Śląskie (nr przystanku 350),
 - Zielona Góra - Nowy Kisielin (nr przystanku 530),
 - Zielona Góra, ul. Wyspiańskiego (nr przystanku 141),
 - Zielona Góra, ul. Objazdowa (nr przystanku 270),
 - Zielona Góra, ul. Botaniczna (nr przystanku 212),
 - Zielona Góra, Os. Leśne (nr przystanku 380),
 - Zielona Góra, ul. Wyczółkowskiego (nr przystanku 358),

- Zielona Góra, Jędrzychów (nr przystanku 204),
- Zielona Góra, Zawadzkiego (nr przystanku 456),
- Zielona Góra - Drzonków (nr przystanku 53),
- Zielona Góra, os. Czarkowo (nr przystanku 654),
- Zielona Góra - Chynów, ul. Krępowska (nr przystanku 131),
- Zielona Góra - Ługowo (nr przystanku 510),
- Zielona Góra - Barcikowice (nr przystanku 372),
- Zielona Góra - Lechitów (nr przystanku 354),
- Zielona Góra - Jarogniewice (nr przystanku 575),
- Zielona Góra - Łężyca, ul. Odrzańska (nr przystanku 546),
- Zielona Góra - Przylep (nr przystanku 90),
- Zielona Góra - Nowy Kisielin (nr przystanku 622).

§ 2.

1. Zleceniobiorca będzie oczyszczał i utrzymywał kabiny WC w należyтым stanie techniczno-sanitarnym z wykonaniem serwisu, w każdy poniedziałek tygodnia, polegającym na:
 - 1.1 opróżnianiu zbiornika na fekalia (**os. Śląskie w poniedziałek i czwartek**),
 - 1.2 myciu kabiny z zewnątrz i wewnątrz środkiem o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym (**os. Śląskie w poniedziałek i czwartek**),
 - 1.3 myciu zbiornika z zewnątrz i wewnątrz (**os. Śląskie w poniedziałek i czwartek**),
 - 1.4 zalaniu zbiornika koncentratem sanitarnym o działaniu dezynfekująco-zapachowym (**os. Śląskie w poniedziałek i czwartek**),
 - 1.5 zalaniu pojemnika w kabinie przeznaczonym na mydło płynem o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym przeznaczony do higienicznej dezynfekcji rąk oraz dezynfekcji powierzchni materiałów zarówno niemających jak i mających kontakt z żywnością, z środkiem zabezpieczającym skórę przed nadmiernym wysuszaniem (na wezwanie Zleceniodawcy należy pokazać kartę charakterystyki produktu),
 - 1.6 uzupełnieniu papieru toaletowego - **co najmniej dwa razy w tygodniu** przy zachowaniu ciągłego dostępu do papieru:
 - 1.6.1. nie mniej niż **po dwie rolki** przy każdej wymianie w kabinach usytuowanych na pętłach: Objazdowa (270), Drzonków (53), Nowy Kisielin (530), Ługowo (510), Barcikowice (372), Lechitów (354), Wyspiańskiego (141), Jarogniewice (575), Przylep (90) i Łężyca (546), Nowy Kisielin (622)
 - 1.6.2. nie mniej niż **po cztery rolki** przy każdej wymianie w kabinach usytuowanych na pętłach: Wyczółkowskiego (358), Chynów (131) i Jędrzychów (204),
 - 1.6.3. nie mniej niż **po pięć rolek** przy każdej wymianie w kabinach usytuowanych na pętłach: Wrocławska (44), Os. Śląskie (350), Os. Leśne (380), Botaniczna (212), Czarkowo (654) i Zawadzkiego (456).
 - 1.7 bieżącej naprawie uszkodzeń.
2. Jeżeli poniedziałek lub czwartek będzie dniem świątecznym to serwis będzie wykonany w najbliższym następującym po nim dniu roboczym.
3. Usuwanie nieczystości dodatkowo na życzenie Zleceniodawcy będzie wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami określonymi w § 3, punkt 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku ograniczonego eksploataowania którejs z kabin Zleceniobiorca na wniosek Zleceniodawcy może wykonać poszczególne czynności serwisowe z inną częstotliwością niż określoną w § 2, punkt 1 niniejszej umowy.

5. Zleceniodawca nie później niż od dnia obowiązywania umowy ustali ze Zleceniobiorcą szczegółowy harmonogram prac serwisowych przeprowadzanych w kabinach na poszczególnych pętlach.
6. Wszystkie kabiny powinny być wyposażone w jednakowe zamki umożliwiające otwieranie i zamykanie za pomocą jednakowego klucza.
7. Zleceniobiorca udostępni na czas trwania umowy 220 jednakowych kluczy do kabin.

§ 3.

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy:
 - 1.1 Za wynajem jednej kabiny miesięcznie kwotę w wysokości: zł netto,
 - 1.2 Za jednorazowe serwisowanie jednej kabiny kwotę w wysokości (w rozbiciu na):
 - za opróżnienie zbiornika na fekalia zł netto,
 - za mycie kabiny z zewnątrz i wewnątrz środkiem o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym zł netto,
 - za mycie zbiornika z zewnątrz i wewnątrz zł netto,
 - za zalanie zbiornika koncentratem sanitarnym o działaniu dezynfekująco-zapachowym oraz zalanie pojemnika w kabynie przeznaczonym na mydło płynem o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym przeznaczony do higienicznej dezynfekcji rąk oraz dezynfekcji powierzchni materiałów zarówno niemających jak i mających kontakt z żywnością, z środkiem zabezpieczającym skórę przed nadmiernym wysuszeniem uzupełnienie mydła ręczników i wody w umywalce (w okresie zimowym płyn do dezynfekcji rąk) zł netto,
 - za uzupełnienie papieru toaletowego zgodnie z opisem zł netto, kwota razem **za jednorazowe serwisowanie jednej kabiny wynosi zł netto,**
 - 1.3 Pierwsze 3 serwisy dodatkowe, zgłaszane na telefon będą nieodpłatnie (każde kolejne zł netto)
 - 1.4 Rozliczenia pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą będą dokonywane z obowiązującą ustawowo stawką podatku od towarów i usług (VAT) należną w danym okresie.
2. Bieżąca naprawa uszkodzeń jest nieodpłatna.
3. Interwencja po każdym zgłoszeniu usterki bądź podstawienie kabiny w nowe miejsce musi zostać wykonane maksymalnie w ciągu 2 godzin od zgłoszenia na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 6 pkt 1. Dwukrotne niewykonanie zgłoszenia w wyznaczonym czasie może być podstawą do rozwiązania umowy z winy Zleceniobiorcy.
4. W przypadku braku kabiny w jednym z uzgodnionych miejsc lub nie wykonaniu obsługi kabiny, kwota o której mowa w § 3 punkt 1, zostanie każdorazowo pomniejszona proporcjonalnie, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy za każdą nie wykonaną czynność serwisową karę umowną w wysokości 50,00 złotych.
5. Jeżeli na wniosek Zleceniodawcy poszczególne czynności serwisowe wykonywane będą z inną częstotliwością niż określoną w § 2, punkt 1 niniejszej umowy, to zapłata za te usługi zostanie każdorazowo przeliczona proporcjonalnie.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji kabin w trakcie trwania umowy bez ponoszenia przez niego żadnych kosztów.
7. Zleceniobiorca dokona zmiany lokalizacji, nie później niż w ciągu dwóch godzin, od daty pisemnego powiadomienia przez Zleceniodawcę.
8. Ilość wynajmowanych i serwisowanych kabin w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie. Postawienie lub usunięcie kabiny nastąpi nie później niż w ciągu dwóch godzin, od daty pisemnego powiadomienia przez Zleceniodawcę.

§ 4.

1. Należność za korzystanie z kabin sanitarnych Zleceniodawca wpłacać będzie na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury za poprzedni miesiąc.
2. Należność z tytułu korzystania z kabin nie uiszczona w terminie podlega obciążeniu odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Zleceniobiorca jest obowiązany do wysłania jej do Zleceniodawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
5. Wystawiona przez Zleceniobiorcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
6. Fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zleceniodawcy: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPROL: 9290113584, numer NIP jednostki nadrzędnej: 9731007458.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zleceniodawcy na PEF, w sposób umożliwiający Zleceniodawcy zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zleceniodawcy.
9. Zleceniodawca dopuszcza przesłanie faktury drogą elektroniczną na adres: techniczny@mzk.zgora.pl.

§ 5.

1. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, dewastacje i kradzież kabin.
2. W przypadku zniszczenia lub kradzieży kabiny Zleceniodawca powiadomi niezwłocznie Zleceniobiorcę o zdarzeniu w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznej.
3. Wszystkie kabiny muszą być wyposażone w uchwyty na papier toaletowy do bieżącego użytkowania oraz do przechowywania papieru zapasowego (co najmniej 4 rolki).
4. Każda z kabin musi być wyposażona co najmniej w pisuar, muszlę klozetową i umywalkę. **UWAGA:** umywalka będzie eksploatowana z wyłączeniem okresu zimowego (występowanie temperatur ujemnych). W okresie zimowym dozownik mydła napełniany będzie płynem do dezynfekcji rąk.
5. Wszystkie kabiny muszą być wyposażone w zamki wpuszczane, otwierane kluczem jednakowego wzoru, uniemożliwiające dostęp do kabin osobom postronnym. Zleceniobiorca udostępni na czas trwania umowy 220 jednakowych kluczy do kabin na swój koszt.
6. Oferowane kabiny winny spełniać wymagania określone stosownymi przepisami.
7. **Oferowane kabiny muszą mieć możliwość trwałego mocowania do podłoża w miejscu ich posadowienia. Czynność tą dla wszystkich wynajmowanych kabin wykona Zleceniobiorca na własny koszt. Kabiny zostaną zainstalowane nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 roku.**
8. W razie kradzieży lub aktów wandalizmu powodujących brak możliwości eksploatowania powyższych kabin Zleceniobiorca dostarczy na własny koszt kabinę

o takich samych parametrach, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty zdarzenia.

9. Kabiny w czasie trwania umowy pozostają własnością Zleceniobiorcy.

§ 6.

1. Osobą do kontaktów ze strony Zleceniobiorcy jest:
–, tel.....e-mail:
2. Osobami do kontaktów ze strony Zleceniodawcy są:
– Pani Małgorzata Jelińska tel. 693 972 772, e-mail: m.jelinska@mzk.zgora.pl
– Pan Waldemar Pietrucin tel. 693 972 568, e-mail: w.pietrucin@mzk.zgora.pl

§ 7.

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.07.2020 roku do dnia 30.06.2021 roku.
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy jest możliwe zarówno na wniosek Zleceniodawcy jak i Zleceniobiorcy i wymaga formy pisemnej, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zleceniobiorca w okresie obowiązywania umowy będzie posiadał stosowne i aktualne zezwolenia na opróżnianie i wywóz nieczystości ciekłych co najmniej na terenie wykonywanej usługi dla Zleceniodawcy.
4. Zezwolenia są zgodne z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zm.).
5. Nie później niż w ciągu 1 (jednego) miesiąca od dnia obowiązywania umowy wygasają wzajemne zobowiązania stron w zakresie nie zrealizowanych usług.
6. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia kabin w dniu następnym po zakończeniu obowiązywania umowy. Jeżeli dzień ten będzie dniem świątecznym to usunięcie kabin będzie wykonane w najbliższym następującym po nim dniu roboczym. Czynność ta jest nieodpłatna.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd z siedzibą w Zielonej Górze.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: