

**Miasto Zielona Góra**  
Miejski Zakład Komunikacji  
ul. Chemiczna 8, 65-713 Zielona Góra

tel.: 68 452 04 50-53  
www.mzk.zgora.pl  
email:przetargi.jrp@mzk.zgora.pl

## CZĘŚĆ II SIWZ: WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:	<b>Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą</b>
Zamawiający:	Miasto Zielona Góra - Miejski Zakład Komunikacji
Numer referencyjny:	8/UE/JRP/2019
Rodzaj zamówienia:	roboty budowlane

UMOWA NR \_\_\_\_/UE/JRP/2019

w s. zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

**BUDOWA I PRZEBUDOWA PĘTLI ORAZ PERONÓW PRZYSTANKOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ – ZADANIE (...) (W FORMULE „WYBUDUJ”)**

Dnia \_\_\_\_\_ 2019 roku w Zielonej Górze

**Zamawiający:**

**Miasto Zielona Góra**

ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra  
NIP: 973-100-74-58

**Miejski Zakład Komunikacji**

ul. Chemiczna 8  
65-713 Zielona Góra  
REGON: 970012495

reprezentowany przez:

(...)

(...)

oraz:

**Wykonawca:**

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy 8/UE/JRP/2019, pod nazwą: „Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – Zadanie (...) w ramach Projektu pn. „Zintegrowany system niskoemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, wyżej oznaczone Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1 [Definicje]

Na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastosowanie mają następujące definicje:

- 1) „**Projekt**” – „Zintegrowany system niskoemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” nr POIS.06.01.00-00-0019/16 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 realizowany przez Zamawiającego na podstawie umowy o dofinansowanie;
- 2) „**Umowa o dofinansowanie**” – oznacza Umowę o dofinansowanie z dnia 30 października 2017 roku nr POIS.06.01.00-00-0019/16-01, którą zawarł Zamawiający w związku z realizacją Projektu;
- 3) „**Przetarg**” – postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy 8/UE/JRP/2019, na wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowane w podziale na III Części, (Rejony, Zadania), poprzedzające zawarcie Umowy;
- 4) „**Wytyczne**” - wytyczne wydane przez instytucje polskie lub Unii Europejskiej dotyczące realizacji Projektu;
- 5) „**POIiŚ 2014-2020**” – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w ramach którego realizowany jest Projekt oraz wszystkie wytyczne tego programu obowiązujące Beneficjenta;
- 6) „**PZP**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
- 7) „**Prawo Budowlane**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.)
- 8) „**KC**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145)
- 9) „**SIWZ**” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w rozumieniu PZP dla Przetargu;
- 10) „**OPZ**” – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący część III SIWZ;
- 11) „**Oferta**” – oferta Wykonawcy złożona w Przetargu;
- 12) „**Zabezpieczenie**” – zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 i nast. PZP wniesione przez Wykonawcę w związku z zawarciem Umowy;
- 13) „**Strony**” – łącznie Wykonawcę i Zamawiającego;
- 14) „**STWiOR**” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 15) „**Dokumentacja Projektowa**” – wymagany przepisami prawa polskiego opracowanie projektowe dotyczące Przedmiotu Umowy, według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

- w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.) wraz wydanymi uzgodnieniami, decyzjami zezwalającymi na realizację robót budowlanych;
- 16) **„Wymagania Zamawiającego”** oznaczają łącznie następujące dokumenty: Dokumentacja Projektowa (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawcy wraz z wydanymi uzgodnieniami, pozwoleńiami, decyzjami, brakiem sprzeciwu); Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót; Przedmiar Robót, wszelkie inne dokumenty załączone do SIWZ jako część III – OPZ, pozostałe części SIWZ;
- 17) **„Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę według wymagań kontekstu;
- 18) **„Zamawiający”** oznacza Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58 - Miejski Zakład Komunikacji ul. Chemiczna 8 65-713 Zielona Góra, REGON: 970012495 oraz jego prawnych następców;
- 19) **„Wykonawca”** oznacza podmiot lub podmioty wymienione w Ofercie jako Wykonawca oraz następcy prawni tego podmiotu lub tych podmiotów;
- 20) **„Inżynier”** oznacza podmiot, wyznaczony przez Zamawiającego, którego Zamawiający ustanowił do działania jako Inżynier dla celów Umowy i do pełnienia funkcji Inżyniera inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 21) **„Inwestor”** oznacza wszelki wyznaczony umową personel Miasta Zielona Góra oraz personel Miejskiego Zakładu Komunikacji, a także osoby z firmy sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Inwestora, nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem (zwany w treści Inspektorem nadzoru, Inżynierem lub Inżynierem kontraktu);
- 22) **„Inny Wykonawca”** oznacza każdego innego wykonawcę zaangażowanego przez Zamawiającego do realizacji robót lub dostaw lub usług związanych z realizacją Robót stanowiących przedmiot Umowy. W rozumieniu Umowy Innymi Wykonawcami są również operatorzy sieci lub wykonawcy działający na rzecz operatorów sieci, którzy na Terenie Budowy mogą realizować roboty budowlane bądź usługi związane z sieciami, którymi władają;
- 23) **„Podwykonawca”** oznacza podmiot, który zawarł umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Tam gdzie Umowa odnosi się do „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę realizującego roboty budowlane;
- 24) **„Personel Zamawiającego”** oznacza Personel Zamawiającego oraz Personel Inżyniera, całą kadrę oraz innych pracowników, robotników, dostawców i osoby zatrudnione przez Zamawiającego lub Inżyniera, oraz wszelkie inne osoby, o których Zamawiający lub Inżynier powiadomił Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego;
- 25) **„Personel Wykonawcy”** oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę na Terenie Budowy, który może składać się z kadry, robotników, oraz innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy,

- a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także Dalszego Podwykonawcy, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Robót;
- 26) „**Projektant**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą wymagane kwalifikacje i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego, sprawującego nadzór autorski;
- 27) „**Kierownik Budowy**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z Rozdziałem 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone w art. 22 i 23 Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy należy do Personelu Wykonawcy;
- 28) „**Zatwierdzona kwota Kontraktowa**” oznacza cenę netto (bez podatku od towarów i usług VAT) zaakceptowaną w Umowie na realizację i ukończenie robót oraz usunięcie wszelkich wad;
- 29) „**Raport o postępie**” oznacza dokument opracowany przez Wykonawcę i przedłożony do zaakceptowania przez Inżyniera w odstępach miesięcznych z wykonania Robót;
- 30) „**Rozliczenie**” oznacza dokument opracowany przez Wykonawcę i przedłożony do zaakceptowania przez Inżyniera w odstępach miesięcznych, jako część Raportu o postępie Wykonawcy z wykonania Robót;
- 31) „**Tabela elementów rozliczeniowych**” oznacza Tabelę tak zatytułowaną, sporządzoną przez Wykonawcę, zawierająca podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Kontraktu na elementy i zaakceptowana przez Inżyniera;
- 32) „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z załącznikami i wszelkimi ewentualnymi zmianami;

## § 2 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Na zasadach określonych Umową, Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego wszystkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy polegające na wykonaniu zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „**Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, **Zadanie (...)** (dalej: „Przedmiot Umowy”) oraz usunie w nich wszelkie wady, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie.
2. Przedmiot Umowy dotyczy realizowanego przez Zamawiającego Projektu pn.: „Zintegrowany system niskoemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” nr POIS.06.01.00-00-0019/16 (dalej: „Projekt”) współfinansowanego z budżetu Unii Europejskiej ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 na mocy Umowy o dofinansowanie z dnia 30 października 2017 roku nr POIS.06.01.00-00-0019/16-01.
3. Na podstawie Umowy, na zasadach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - (1) Wykonania wszelkich robót budowlanych wymaganych do kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie decyzji, uzgodnień, zgód zezwalających na realizację inwestycji lub braku sprzeciwu, zgodnie z posiadaną Dokumentacją

- Projektową, w sposób opisany w STWiOR oraz zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ;
- (2) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie i w systematyce określonej w SIWZ;
  - (3) Sporządzenia wszystkich dokumentów, raportów, rysunków, opisów wymaganych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, przepisami obowiązującego prawa, a także wydanymi poleceniami;
  - (4) Przygotowania wszystkich dokumentów, uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń na użytkowanie;
  - (5) Współpracy z Innymi Wykonawcami;
  - (6) Oznaczenia co najmniej elementów zewnętrznych wybudowanej infrastruktury tabliczkami pamiątkowymi małego formatu, zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji (przy czym oznaczeniu podlegają co najmniej lokalizacje na których zostaną wykonane wiaty przystankowe);
  - (7) Wykonania wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wypełnienia obowiązków lub osiągnięcia rezultatów dla których została zawarta Umowa.
4. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące dokumenty:
- (1) Umowa;
  - (2) Wymagania Zamawiającego; ;
  - (3) Oferta Wykonawcy („Oferta”);
  - (4) Wszelkie inne dokumenty załączone do Umowy.
5. Na Wymagania Zamawiającego łącznie składają się następujące dokumenty:
- (1) Dokumentacja Projektowa (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawcy wraz z wydanymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami, brakiem sprzeciwu);
  - (2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - (3) Przedmiar Robót;
  - (4) Wszelkie inne dokumenty załączone do SIWZ jako część III – OPZ
  - (5) pozostałe części SIWZ;
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4-5 będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności

lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.

7. W przypadku stwierdzenia pomiędzy dokumentami o których mowa w ust. 4-5 rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 6, dokumenty te będą interpretowane w sposób zmierzający do osiągnięcia celów do jakich została zawarta Umowa z poszanowaniem dobra Stron.
8. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

### **§ 3 [SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Wymaganiami Zamawiającego, SIWZ, Wytycznymi, umową o dofinansowanie Projektu, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, decyzjami, uzgodnieniami, zgodami zezwalającymi na realizację inwestycji lub brakiem sprzeciwu, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej i z Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszelkich informacji i danych celem zrealizowania Przedmiotu Umowy i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest obowiązany do nabycia we własnym zakresie wszelkich informacji, narzędzi, materiałów, praw autorskich, dokumentów oraz innych rzeczy lub praw potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym i działającym w jego imieniu Inżynierem, zgodnie z Umową, wydanymi poleceniami i obowiązującymi przepisami, wytycznymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania, wyrażanych przez Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inżyniera uwag i propozycji, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, a także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Zamawiającego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy poleceniami wydanymi przez Inżyniera, a Zamawiającego wiążące dla Wykonawcy są polecenie wydane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poinformuje Zamawiającego o okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizacji Przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Korespondencja pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie odbywać się trójstronnie, za pośrednictwem Inżyniera. W celu realizacji obowiązku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym i działającym w jego imieniu Inżynierem, Strony będą się kontaktować przez wyznaczone osoby pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, podpisanej bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona jest obowiązana przekazać określony dokument w formie zwykłej pisemnej.

8. Dopuszcza się prowadzenie roboczych uzgodnień pomiędzy Stronami drogą e-mail. Niezależnie od tego uzgodnienia wiążące Strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy muszą być sporządzone w sposób określony w ustępie powyższej.
9. Korespondencja oraz dokumenty wytwarzane przez Wykonawcę na których istnieje taka techniczna możliwość muszą zostać oznaczone zgodnie z wytycznymi z wytycznymi w zakresie informacji i promocji obowiązującymi Zamawiającego i dostępnymi na stronie internetowej Funduszy Europejskich pod następującym linkiem: <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-wersja-aktualna-od-1-stycznia-2018-roku/>). Każde oznaczenie musi zawierać następujące znaki:
- (1) znak Funduszy Europejskich (właściwy dla danego programu),
  - (2) barwy Rzeczypospolitej Polskiej,
  - (3) znak Unii Europejskiej, Funduszu Spójności,
- przy czym oznaczenie i technika reprodukcji winny być wykonane w wersji pełno kolorowej.
10. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych robót w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy i w sposób uzgodniony z Inżynierem.
11. Działający w imieniu Zamawiającego Inżynier oznacza podmiot, wyznaczony przez Zamawiającego, którego Zamawiający ustanowił do działania jako Inżyniera dla celów Umowy i do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
12. Zamawiający wyznacza na budowie swojego przedstawiciela, którym jest podmiot Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Piotr Owsiański, ul. Dekoracyjna 3 P5/2, 65-722 Zielona Góra wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 973-051-39-81, REGON: 970682356, reprezentowane przez: Piotra Owsiańskiego lub inny podmiot, wyznaczony w razie potrzeby przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy (dalej: „Inżynier”), który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania przypisanych mu obowiązków.
13. Inżynier posiada obowiązki i uprawnienia zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego. Nadto Inżynier jest uprawniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego następujących czynności:
- (1) bieżącej koordynacji robót wykonywanych w ramach Umowy;
  - (2) sprawdzania zgodności wykonywania robót z Umową;
  - (3) dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w dalszych postanowieniach Umowy;
  - (4) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą;
  - (5) zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego Umową;



- (6) wydawania dla Wykonawcy poleceń, decyzji, zgód i akceptacji, żądań, opinii, zaleceń, powiadomień, świadectw, zatwierdzeń, sprawdzeń, badań, inspekcji, ofert, prób lub podobnych działań Inżyniera po wcześniejszej rekomendacji i uzgodnieniu z Zamawiającym chyba, że zostaną one odwołane przez Zamawiającego;
  - (7) dokonywać uzgodnień lub ustaleń ze Stronami w celu osiągnięcia porozumienia;
  - (8) inicjowania zmian przed podpisaniem protokołu Odbioru Ostatecznego przez wydanie polecenia lub żądania, skierowanego do Wykonawcy po wcześniejszej rekomendacji Zamawiającemu i uzgodnieniu zmian;
  - (9) nadzorowania wypełnienia przez Wykonawcę wypełnienia obowiązków opisanych w Umowie i przepisach prawa, w tym w szczególności PZP dotyczących podwykonawstwa,
  - (10) koordynowanie współpracy z Nadzorem Autorskim.
- 14.** Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
- 15.** Inżynier nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inżynier będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 16.** We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera. Jeśli jest to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane w formie pisemnej.
- 17.** Wykonawca zezwoli Inżynierowi lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli wytwarzanej dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powstrzymać się zapłatą wszelkich należności wymagalnych w momencie niewykonania tego zobowiązania. Powstrzymanie powyższe nie stanowi zwłoki Zamawiającego.
- 18.** Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym i Inżynierem jest:
- |  |
|--|
| p. ...., tel. ...., fax: ..... e-mail: ..... |
|--|
- 19.** Przedstawiciel Wykonawcy jest odpowiedzialny za prawidłową realizację Umowy, za którego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

20. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Wykonawcy. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić przy zachowaniu procedury określonej w § 17 i wymaga wprowadzenia zmiany do Umowy.
21. Językiem obowiązującym w kontaktach między Stronami jest język polski.
22. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

#### **§ 4 [KONSORCJUM]**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
  - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
  - (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia.
    - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga wprowadzenia zmiany do Umowy.

#### **§ 5 [PODWYKONAWCY]**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku, do

których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC oraz pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed rozpoczęciem robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile są już znane, Wykonawca podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób zaangażowanych w jego realizację. Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w trakcie realizacji Umowy wymaga wprowadzenia zmiany do Umowy.
8. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 4 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 5 ust. 26, 27 lub 28, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 000,00 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 4 zgłosi w formie pisemnej

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 8.

10. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i 8 i 9 . Kara umowna, o której mowa w ust. 9 (tj. 5 000,00 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za działania, zaniechania własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i ostatecznego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2 000,00 zł za każdy przypadek.
14. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2 000,00 zł za każdy przypadek.
15. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 - 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
16. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust, 13 i nast.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
  - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
  - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 22 z uwagi na brak wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

25. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom - do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 1 000,00 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
26. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- (1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - (2) okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, będą tożsame okresowi i zakresowi odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - (3) zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom robót budowlanych wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy .
27. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- (1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - (2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - (3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - (4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

- (5) określających karę umowną za nieterminowane wykonania zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jak karę za opóźnienie. Kary takie można określić jedynie jako kary za zwłokę.
28. Wartość umowy z podwykonawcą nie może przekraczać wartości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za powierzony zakres zamówienia.
29. Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania Umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
30. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do Wykonawcy, który wykonuje Umowę bez udziału Podwykonawców.
31. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, którzy nie zostali wskazani w Ofercie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
32. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy lub podwykonawca w wyborze dalszego podwykonawcy.
33. W celu wypełnienia obowiązków dotyczących podwykonawstwa Wykonawca jest zobowiązany prowadzić korespondencję w sposób określony w § 3 ust. 7.

## § 6 [TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi **z dniem zawarcia Umowy**.
2. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają **na dzień 31 maja 2020 r.**
3. Inżynier przekaze Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia o gotowości przez Wykonawcę o przejęciu terenu budowy odrębnie dla każdej lokalizacji. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót po dacie przekazania zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w ust. 4 i będzie wykonywał Roboty z należyłym pośpiechem i bez opóźnień.
4. Najpóźniej 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi, celem akceptacji projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego (Dalej: „Harmonogram”) Opóźnienie w przekazaniu Harmonogramu nie stanowi przeszkody do podjęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 4.1. Harmonogram składał się będzie z następujących części:
    - (a) prace w ramach Robót oraz pozostałe czynności

(b) przeroby i płatności.

Harmonogram w zakresie podpunktu (a) będzie zawierał:

- kolejność, i terminy wykonywania Robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu Zadania, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego elementu Robót oraz dla pozostałych Robót, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem Terminu na wykonanie oraz
- daty rozpoczęcia i zakończenia Robót na realizowanej inwestycji, oraz
- daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót, oraz
- planowane przerwy w prowadzeniu Robót ze względu na wymogi zawarte w Kontrakcie oraz
- planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, oraz
- rezerwy czasowe wynikające z etapowania Robót lub przyjętych technologii prowadzenia Robót, oraz
- datę sporządzenia, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Harmonogram w zakresie podpunktu (b) będzie zawierał:

- szacowane przeroby i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz
- koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Kontraktu, oraz
- datę sporządzenia, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

- 4.2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Harmonogram winien cechować się czytelnością, być sporządzony w wersji opisowej oraz graficznej zawierającej zaznaczony postęp prac i Robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Placu Budowy kopię Harmonogramu.
- 4.3. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację Harmonogramu, kiedykolwiek poprzedni stan się niespójny z faktycznym postępem prac lub Robót.
- 4.4. Inżynier nie zaakceptuje Harmonogramu lub jego aktualizacji, jako zgodnych z Umową, w którym data zakończenia Robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, wykraczają poza Czas na Wykonanie lub który sporządzony został z uwzględnieniem roszczeń nierozpatrzonech bądź odrzuconych przez Inżyniera lub Zamawiającego
- 4.5. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier da Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) lub jego aktualizacja nie zgadza się z wymaganiami określonymi Umową, a w ocenie Inżyniera złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, to po uwzględnieniu uwag Inżyniera, Wykonawca w terminie określonym przez Inżyniera, przedłoży Inżynierowi zaktualizowany Harmonogram. Dotyczy to również sytuacji, gdy Harmonogram lub jego aktualizacja nie jest w ocenie Inżyniera lub Zamawiającego spójny z faktycznym postępem prac, Robót oraz przyjętymi przez Wykonawcę założeniami.
- 4.6. Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia Harmonogramu lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Inżyniera, Inżynier nie zgłosi do niego uwag, to Harmonogram lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży Harmonogram lub jego aktualizację Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie



lub przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram lub aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inżyniera niezgodna z Umową, a w ocenie Inżyniera złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, to Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

- 4.7. Zatwierdzenie Harmonogramu lub jego aktualizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Kontraktu, w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy.
- 4.8. Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego Harmonogramu obowiązuje poprzednio zatwierdzony Harmonogram. Wykonawca jest związany zatwierdzonym Harmonogramem.
- 4.9. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, w którym go zatwierdzono.
5. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia kosztorys sporządzony na podstawie Przedmiarów robót stanowiących załącznik do OPZ oraz Tabelę Elementów Rozliczeniowych (Dalej: „TER”) zawierającą podział Robót będących Przedmiotem Umowy. Kwota wynikająca TER musi być zgodna z wartością Robót wynikającą z Oferty Wykonawcy. Przy dzieleniu Robót na poszczególne pozycje kosztorysu oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy kierować się Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (publikacja: Dz. U. nr 242, poz. 1622).
6. Inżynier, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wypełnionego przedmiaru oraz projektu Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w porozumieniu z Zamawiającym zaakceptuje je, lub wniesienie do nich uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
7. TER stanowić będzie podstawę do sporządzenia Rozliczenia Miesięcznego na podstawie, którego dokonywane będą rozliczenia między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał będzie odbiorowi przez Inżyniera.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia Inżyniera dla Tabeli elementów Rozliczeniowych przed wystąpieniem o pierwszą płatność.
9. W razie zaistnienia potrzeby Inżynier może zobowiązać Wykonawcę do modyfikacji podziału zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem Umowy zawartego w wycenionym Przedmiarze oraz TER. W wyniku modyfikacji podziału rzeczowego robót Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie, chyba że zmian dokonuje się w wyniku wprowadzenia zmian do umowy na podstawie § 17, wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dostosowane do zmienionej kwoty. Strony postanawiają, iż nowy podział zakresu rzeczowego robót wejdzie w życie po akceptacji przez Inżyniera.
10. Kosztorys sporządzony na podstawie Przedmiarów robót stanowiących załącznik do OPZ oraz TER, należy wypełnić według następujących zasad:
  - wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową,
  - wszystkie wartości muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
  - wszystkie pozycje ,muszą być określone i wypełnione.

Dokumenty te zostaną sporządzone w formacie excel z aktywnymi formułami.

Na potrzeby rozliczeń Stron uznaje się, że cały koszt wypełnienia zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy został ujęty w pozycjach TER. Koszty wykonania zobowiązań,

dla których nie przewidziano odrębnych pozycji TER uznaje się za wliczone w poszczególne pozycje.

## **§ 7 [ODBIÓR]**

1. Wykonane roboty podlegać będą następującym Odbiorom: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi ostatecznemu, odbiorowi pogwarancyjnemu., zasady przeprowadzenia odbiorów opisane są w STWiOR.
2. Odbiory Częściowe i Odbiory Ostatecznemu stanowią podstawę płatności na zasadach opisanych umowie i przeprowadzane są osobno dla każdej lokalizacji.
3. Jeżeli w toku czynności Odbioru stwierdzone przez Inżyniera zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia to:
  - (1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego Wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
  - (2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Za wykonane roboty Inżynier uznawać będzie wszystkie roboty wykonane zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem i odebrane przez Inżyniera na podstawie stosownego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru ostatecznego bez istotnych zastrzeżeń.
5. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru ostatecznego. Czynności odbiorowe związane z Odbiorem Ostatecznym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do Odbioru Ostatecznego i dokonać zgłoszenia gotowości do Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Za dzień wykonania danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w dzienniku budowy lub Protokole Odbioru.
7. Z Odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Ostatecznego wydany przez Inżyniera Wykonawcy (dalej: „Protokoły Odbioru”). Protokół Odbioru, z wyjątkiem Protokołu Odbioru Ostatecznego, nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 KC. Każdy Protokół Odbioru winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
8. Jeśli w Protokole Odbioru nie zostaną stwierdzone istotne usterki, wady lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w OPZ– Protokół Odbioru zostanie określony jako „pozytywny”. Za istotne usterki, wady lub rozbieżności Strony będą uznawać usterki, wady, lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w OPZ uniemożliwiające czynienia właściwego użytku z robót lub wyłączające ich normalne

wykorzystanie zgodnie z celem i postanowieniami Umowy. Protokoły Odbioru określone jako „pozytywne”, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za odebrany zakres rzeczowy robót stanowiących Przedmiotu Umowy.

9. Protokoły sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 8 [PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

1. Zamawiający jest obowiązany do:
  - (1) zapłaty Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
  - (2) dokonanie Odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie i STWIOR,
  - (3) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
  - (4) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające.
3. Jeżeli w ocenie Inżyniera lub/i Zamawiającego wystąpi zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo zdrowia i życia osób przebywających na placu budowy lub na nieruchomościach sąsiednich, Inżynier lub/i Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
4. W dowolnym czasie Inżynier lub/i Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane, jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
5. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub/i działającego w jego imieniu Inżyniera. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający lub/i działającego w jego imieniu Inżynier (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia od Wykonawcy, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia lub (iii) Wykonawca nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to takie polecenie uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.
6. Inżynier będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inżyniera, Zamawiającego oraz członków jego zespołu dedykowanych do kontroli robót

w ramach poszczególnych branż, oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będą ustalane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Z przebiegu Rady Budowy w trakcie jej trwania powstanie protokół spisany przez Inżyniera i uzgodniony przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Poza miesięczną Radą Budowy Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 4 dni przed jego planowanym terminem.

7. Zamawiający upoważni na piśmie Wykonawcę na podstawie złożonego przez niego wystąpienia do przeprowadzenia czynności formalnoprawnych związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę u imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

## **§ 9 [PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności:
  - (1) wykonanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi polskimi normami, jak również wykonanie wszystkich innych świadczeń przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę w Umowie i załącznikach do niej;
  - (2) Powiadomienie o zamiarze przejęcia Terenu Budowy z min 7 dniowym wyprzedzeniem, w terminach uzgodnionych w Harmonogramie, protokolarne przejęcie terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
  - (3) rozpoczęcie Prac nie później niż 2 dni od przekazania Terenu Budowy dla danej lokalizacji;
  - (4) Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do Placu Budowy, a następnie ponosić koszty zużycia elektryczności, wody, gazu i innych potrzebnych Wykonawcy mediów lub innych usług. Obowiązek zapewnienia energii elektrycznej, sprzętu, paliwa, instrumentów, robocizny, materiałów oraz odpowiednio kwalifikowanej i doświadczonej kadry obciąża Wykonawcę na wszystkich etapach Umowy;
  - (5) zapewnienie obecności kierownika budowy na placu budowy we wszystkie dni robocze, w godzinach najmniej od 7:00 do 15:00, a w przypadku absencji kierownika budowy wynikłej ze zdarzeń losowych trwającej dłużej niż dwa dni - zapewnienie jego zastępcy na cały czas nieobecności kierownika budowy, który nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych; w przypadku gdyby okres absencji kierownika budowy miał być dłuższy niż 10 dni, Zamawiający wymaga wyznaczenia nowego kierownika budowy, spełniającego wymagania sformułowane w SIWZ;

- (6) wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu, oraz wyposażenie tego personelu w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy; na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Umowę;
- (7) używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, opisanych w złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym Wniosku Materiałowym (wzór wniosku Wykonawca ustali z Inżynierem);
- (8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
- (9) przygotowanie szczegółowego Harmonogramu;
- (10) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót złożonego z osób, wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy;
- (11) zatrudnienie przy budowie odpowiednich pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- (12) korzystanie wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub Inżyniera Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy);
- (13) zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- (14) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inżyniera - w tym również wpisanych do dziennika budowy;
- (15) przestrzeganie wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienie wystawiającym je instytucjom ewentualnej inspekcji i zbadania przebiegu robót jak również udziału w badaniach, testach lub innych procedurach sprawdzających;
- (16) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- (17) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
- (18) oznaczenie co najmniej elementów zewnętrznych wybudowanej infrastruktury tabliczkami pamiątkowymi małego formatu, zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji (przy czym oznaczeniu podlegają co najmniej lokalizacje na których zostaną wykonane wiaty przystankowe);

- (19) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami prawa; w przypadku naruszenia obowiązku bieżącego usuwania materiałów, odpadów oraz śmieci, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania lub zlecenia wykonania podmiotom trzecim niezbędnych prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- (20) prowadzenie robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;
- (21) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
- (22) utrzymanie właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
- (23) przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach 21:00 – 7:00;
- (24) bieżące informowanie Inżyniera z kopią do Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
- (25) dokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do Rozliczenia Miesięcznego);
- (26) zgłaszanie do odbioru robót - w sposób określony w STWIOR;
- (27) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych, po uprzednim uzyskaniu opinii Inżyniera;
- (28) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Inżyniera Dokumentacji Powykonawczej w tym wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów prób, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją Projektową, niezbędne świadectwa i innych niezbędnych dokumentów.
- (29) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie;
- (30) zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu Ostatecznego Odbioru;
- (31) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
- (32) zapewnienie nadzoru oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia

- wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego w celu dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- (33) zachowanie czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy);
- (34) sporządzenie przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona, Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego;
- (35) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- (36) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego, wykonawcy, jego mienie itp.;
- (37) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
- (38) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu Protokołem Ostatecznego Odbioru oraz zlikwidowania zaplecza budowy;
- (39) niezwłocznego powiadamiania Inżyniera i Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej lub/i STWiOR;
- (40) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie do całego obiektu i pokrycie wszelkich wynikłych z tych przyczyn kosztów i wydatków;
- (41) umożliwienie Zamawiającemu i Inżynierowi wglądu do dokumentów Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
- (42) umożliwienie wykonywania prac na terenie budowy przez Innych Wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy realizacji i zakresy rzeczowe wykonywane przez Innych Wykonawców w Harmonogramie oraz realizować Przedmiot Umowy z uwzględnieniem prac Innych Wykonawców;
- (43) w razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych

powodów, zgodnie z Umową, Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu i Inżynierowi, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca;

- (44)      płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
2.      Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących niniejszą umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
  3.      Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania Umowy zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu budowy.
  4.      Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z warunkami zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektów Zamawiającego.
  5.      W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
  6.      Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym i Inżynierem.
  7.      Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inspektora na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
  8.      Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy będą utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
  9.      Materiały z rozbiórki zawierające azbest należy przekazać do utylizacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649) oraz późniejszymi zmianami.



10. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą dowody potwierdzające zgodną z przepisami prawa bezwzględnie obowiązującego utylizację wszystkich materiałów z rozbiórki (tzw. karty odpadów) w tym w szczególności dowody potwierdzające zgodne z przepisami prawa bezwzględnie obowiązującego utylizację materiałów z rozbiórki zawierających azbest.
11. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w ust. 12 poniżej.
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
13. Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych do wykonania kompleksowego sprzątnięcia terenu budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (dalej: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
16. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - (1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 17.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 16.
- 18.** W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający lub/i Inżynier może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 19.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
- (1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
  - (2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
  - (3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
  - (4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - (5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
- 20.** Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.
- 21.** Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób przekaże mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie

- realizacji Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu i uzyskaniu zgody Inżyniera i Zamawiającego należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.
- 22.** Zgodnie z postanowieniami Umowy lub wydanymi poleceniami Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
- (1) personelowi Zamawiającego,
  - (2) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
  - (3) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
- 23.** Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Umowy.
- 24.** Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu i przedstawi rekomendację Zamawiającemu.
- 25.** Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy.
- 26.** W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą nie gorsze niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ, na dzień złożenia wniosku i po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Inżyniera.
- 27.** Jeżeli Inżynier lub / i Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
- 28.** Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania, o którym mowa w ust. 27 powyżej, Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.

29. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Inżyniera i Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego po uprzedniej pozytywnej rekomendacji Inżyniera miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
31. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
32. Wykonawca do 8 dnia każdego pełnego miesiąca licząc od podpisania Umowy do wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego dla ostatniej lokalizacji przedstawiał będzie Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Raporty Miesięczne”). Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
- (1) opis postępu prac w odniesieniu do Harmonogramu, planowane prace w najbliższym okresie rozliczeniowym, problemy napotkane w trakcie realizacji, zestawienie podpisanych umów z podwykonawcami oraz stan ich realizacji w zakresie finansowym. (wartość umowy, wartość zrealizowanych prac, wartość wystawionych faktur, wartość zrealizowanych płatności).
  - (2) listę Zmian,
  - (3) zestawienie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, wraz z informacją o zakresie wykonanych przez nich robót, zestawienie faktur oraz płatności,
  - (4) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych (jeżeli dotyczy),
  - (5) dokumentację fotograficzną inne sprawy dotyczące Umowy.
33. Miesięczne Raporty będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane do zatwierdzenia Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji edytowanej na elektronicznym nośniku danych wraz ze wszystkimi załącznikami.
34. Inżynier po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym w terminie do 21 dni od daty otrzymania Raportu zatwierdzi lub odrzuci go podając powody odrzucenia. Inżynier ma prawo złożyć zastrzeżenia do zakresu i treści przedkładanych Raportów, które

Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 14 dni od daty otrzymania powodów jego odrzucenia. W przypadku braku odrzucenia Raportu w przeciągu 21 dni uznaje się raport za zatwierdzony, chyba że Zamawiający zgłosi sprzeciw od zaniechania przekazania stanowiska Inżyniera i zgłosi do niego swoje zastrzeżenia, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 14 dni od daty otrzymania powodów.

35. Zakres przygotowywanych Raportów może ulec zmianie na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera.
36. Wykonawca wraz z Raportem przedłoży Inżynierowi Rozliczenie Miesięczne (w formie zatwierdzonej przez Inżyniera), przedstawiające szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi (Protokoły Odbioru Częściowego i/lub Ostatecznego). Rozliczenia i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań umowy o dofinansowanie. Rozliczenie Miesięczne będzie obejmowało szacunkową wartość kontraktową zrealizowanych Robót oraz sporządzonych Dokumentów Wykonawcy, włączając w to Zmiany. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców potwierdzające, że wymagalne, do końca okresu objętego Rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców.

## § 10 [WYNAGRODZENIE]

1. Wynagrodzenie łączne należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy równe jest cenie określonej w Ofercie i wyraża się kwotą łączną brutto \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_ (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym podatek od towarów i usług według stawki \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_% ) w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), kwota netto: \_\_\_\_\_,
2. Ceny wskazane powyżej obejmują podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwoty cen wskazanych powyżej będą powiększane o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej celem i z zawodową starannością, przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie i wykonywanie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, koszty zabezpieczenia, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty ewentualnych uzgodnień, koszty robót przygotowawczych a także koszty atestów, prób, przygotowania

dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. oraz wszelkie inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.

4. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z Dokumentacją Projektową, STWiOR, SIWZ oraz postanowieniami Umowy.
5. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek.
6. Wynagrodzenie i każde z pośrednich wynagrodzeń za wykonywanie Przedmiotu Umowy mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami, o których mowa w art. 632 KC.
7. Wykonawca oświadcza, że wysokość Wynagrodzenia została przez niego zaoferowana w sposób swobodny, po uprzednim, dokładnym zapoznaniu się z SIWZ oraz warunkami Umowy i przeprowadzeniu analizy ryzyka gospodarczego związanego z zawarciem niniejszej Umowy, uwzględniającej m.in. terminy i warunki płatności oraz konieczność sfinansowania i ubezpieczenia transakcji, przeniesienia majątkowych praw autorskich, jak również zapewnienia gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia oraz udzielenie zabezpieczenia.

## **§ 11 [ZAPŁATA]**

1. Wszystkie faktury częściowe wystawiane będą na podstawie Przejściowego Świadcstwa Płatności zaakceptowanego przez Inżyniera i Zamawiającego.
2. Przejściowe Świadcstwo Płatności zostanie wystawione przez Inżyniera Kontraktu na Wniosek Wykonawcy na podstawie zaakceptowanego Raportu Miesięcznego i Rozliczenia Miesięcznego sporządzonego w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły Odbioru Częściowego lub Protokoły Odbioru Ostatecznego.
3. Wynagrodzenie będzie obliczanie w następujący sposób:
  - 80 % Wynagrodzenia, za wykonanie danej lokalizacji (ustalone w kwocie określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych) na podstawie częściowych Protokołów Odbioru sporządzonych w okresie, którego Rozliczenie Miesięczne dotyczy
  - 20 % Wynagrodzenia za wykonanie danej lokalizacji (ustalone w kwocie określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych) na podstawie Protokołów Odbioru Ostatecznego sporządzonych w okresie, którego Rozliczenie Miesięczne dotyczy,
4. W przypadku nie dołączenia do Rozliczenia Miesięcznego odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 36 Umowy. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi zawierać zakres robót

i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

5. Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 4 powyżej części Wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
8. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym, po uprzedniej rekomendacji Inżyniera.
9. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer Umowy oraz jej nazwę, a także informację o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Przedmiotu Umowy. Jeśli jest to technicznie możliwe faktury winny zawierać oznaczenie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy.
10. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na to, by Zamawiający mógł potrącić z należnościami wynikającymi z wszelkich wystawionych przez Wykonawcę faktur wszelkie naliczone kary umowne, o których mowa w § 11 Umowy.
11. Zamawiający będzie dokonywał płatności po doręczeniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
12. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie zostaną uznane i zostaną zwrócone Wykonawcy.
13. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w PLN.
14. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
15. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające Umowy. Okoliczność zawieszenia płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi opóźnienia, ani zwłoki Zamawiającego.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym

w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

17. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
20. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
21. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy a także informację o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Przedmiotu Umowy.
22. Ustrukturyzować fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPROL: 9290113584, numer NIP jednostki nadrzędnej: 9731007458.
23. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## § 12 [PRAWO DO ODSTĄPIENIA]

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w KC oraz PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - (1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie powiadomił Zamawiającego o gotowości do przejęcia terenu budowy w terminach określonych w Harmonogramie lub nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia terenu budowy od Zamawiającego lub uchyła się od przejęcia terenu budowy przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - (2) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
  - (3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał, wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego realizacji w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do kontynuacji realizacji Przedmiot



Umowy, wystosowanym przez Zamawiającego;

- (4) Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 14 dni;
  - (5) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z zasadami sztuk budowlanej lub obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami Budowlanymi, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
  - (6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu;
  - (7) Wykonawca nie posiada Ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 14 Umowy;
  - (8) Zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 utraci moc w całości lub w jakiegokolwiek jego wymaganej zgodnie z Umowa części lub Wykonawca, wbrew nakazom wynikającym z § 13 Umowy, nie przedłużył ważności wniesionego Zabezpieczenia;
  - (9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
  - (10) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwagi na zwłokę w Wykonawcy w takiej zapłacie na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składane jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia oraz musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
  4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych, będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
  5. W wypadku odstąpienia od Umowy - o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy - Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- (1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
  - (2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - (3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
  - (4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a nie później niż w terminie 7 dni usunie z placu budowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
  8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
  9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 6 pkt 3) i 4) powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąża Wykonawcę.
  10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy i Inżyniera.
  11. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

## § 13 [ZABEZPIECZENIE]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej 10 % Wynagrodzenia, tj. w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy

Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje (i) bezwarunkowe, (ii) nieodwołalne i (iii) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także (iv) nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani (v) nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

4. W przypadku zmiany Zabezpieczenia będzie ono spełniało wymagania określone w Przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy.
5. Jeśli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zwiększone Wynagrodzenie lub zmianie ulegną terminy realizacji Umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania Zabezpieczenia do zmienionych kwot Wynagrodzenia lub zmienionych terminów realizacji Umowy w ten sposób, by czyniło zadość wymogom określonym w ust. 1 i 2. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia dostosowania Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostosować Zabezpieczenie do zmienionych okoliczności, w szczególności:
  - (1) w przypadku zmian Umowy polegających na przedłużeniu terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie pieniądza najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Umowę (za datę uzupełnienia Zabezpieczenia uważana będzie data księgowania środków na rachunku Zamawiającego),
    - b) uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądz poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie terminu obowiązywania Zabezpieczenia na 14 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
  - (2) w przypadku zmian Umowy polegających na zmianie Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniążna poprzez przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uzupełnienie Zabezpieczenia w zakresie kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego Umowę.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ustępie poprzednim Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do:
  - (1) zatrzymania kwoty Zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej na okres dostosowany do postanowień aneksu zmieniającego Umowę,
  - (2) zrealizowania uprawnień wynikających z Zabezpieczenia i zatrzymania całej kwoty Zabezpieczenia do czasu uzupełnienia Zabezpieczenia przez Wykonawcę.

8. Jeżeli Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenie przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego Zabezpieczenia. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień wynikających z tytułu kar umownych lub uprawnień odszkodowawczych.
9. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do powtórzenia ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru potrącić płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - (1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego dla ostatniej lokalizacji określonego jako „pozytywny”;
  - (2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla Przedmiotu Umowy.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

#### § 14 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem jej potwierdzenie opłacenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę minimum 100 % Wynagrodzenia (dalej: „Ubezpieczenie”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania Ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dokumentów, potwierdzających ważność oraz ciągłość Ubezpieczenia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki i uzyska akceptację tych dokumentów przez Inżyniera nie później niż w terminie przekazania terenu budowy.
3. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony:

- (1) uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z Zabezpieczenia,

bądź:

- (2) wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu). Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**3. Ubezpieczenie winno spełniać następujące warunki:**

- (1) Ubezpieczony winien być Wykonawca (w tym również wykonawcy wspólnie ubiegający się), Zamawiający, Podwykonawcy Wykonawcy,
- (2) Ubezpieczający jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień na przedmiotowych warunkach (bez zmiany pierwotnego triggera) przedmiotowej umowy ubezpieczenia na cały okres trwania Umowy, czyli do czasu dokonania Odbioru Ostatecznego wraz z ewentualnymi przedłużeniami,
- (3) Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, także zawodowej, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie realizacji Umowy (minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności:),
- (4) Szkody powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem, szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem, szkody powstałe po zrealizowaniu Przedmiotu umowy lub dostawy i usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, czyste straty finansowe, jako szkody nie wynikające ani ze szkód osobowych i/lub rzeczowych, z rozszerzeniem o straty następcze powstałe po czystych stratach finansowych (utracone korzyści) (Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia),
- (5) Franszyzy redukcyjne na szkody rzeczowe dla zakresu podstawowego nie więcej niż 5.000 zł, dla klauzul i rozszerzeń nie więcej niż 10.000 zł, oprócz szkód wyrządzonych pracownikom, gdzie franszyza powinna być wykupiona,
- (6) Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 15 [GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY]**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonanie każdej lokalizacji osobno (każda lokalizacji została szczegółowo opisana w OPZ) od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego dla danej lokalizacji określonego jako „pozytywny” do dnia podpisania Protokołu Ostatecznego dla ostatniej lokalizacji określonego jako „pozytywny”.

2. Nadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja”) i rękojmi za wady („Rękojmia”) na wykonany Przedmiot Umowy na okres \_\_\_\_ miesięcy (zgodnie z Ofertą) od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego dla ostatniej lokalizacji określonego jako „pozytywny”. W świetle niniejszego ustępu przez Przedmiot Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót i czynności dla każdej lokalizacji z osobna (każda lokalizacja została szczegółowo opisana w OPZ), a każda lokalizacja z osobna została odebrana przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Ostatecznego dla danej lokalizacji określonego jako „pozytywny”.
3. Wykonawca wystawi dla robót stanowiących Przedmiot Umowy Kartę gwarancyjną (załącznik nr 6 do Umowy), której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej Karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru ostatecznego.
4. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta, importera lub dostawcę urządzenia, dostarczonego przez Wykonawcę, nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej przez ten podmiot gwarancji jakości wykonywać nieodpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne, nie rzadziej jednak niż jeden raz w każdym roku obowiązywania takiej gwarancji oraz wykonywać wszelkie inne czynności konserwacyjne wymagane do utrzymania w mocy gwarancji udzielonej przez producenta, importera lub dostawcę, wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymię materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek.
6. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres \_\_\_\_\_. Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr \_\_\_\_\_.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
9. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 6 lub 7 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.

11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z niego korzystać z przedmiotu objętego Gwarancją. Dla wymienionych lub naprawionych w ramach Gwarancji elementów Przedmiotu Umowy, termin Gwarancji biegnie od nowa, od dnia przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedmiotu objętego Gwarancją z usuniętą wadą.
13. W przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji usterki lub wady danego elementu Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do trzykrotnego naprawiania takiej samej usterki lub wady. W przypadku nieusunięcia danej usterki lub wady pomimo trzykrotnego naprawiania Wykonawca zobowiązany jest kolejno w ramach gwarancji wymienić na nowe: element uszkodzony oraz elementy mogące mieć związek przyczynowy z występującym uszkodzeniem. Wymiany powyższe muszą skutecznie usunąć usterkę lub wadę.
14. W związku z wykonaniem napraw, usuwania wad i usterek w okresie Gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tym związanymi np. z tytułu zastosowania materiałów do naprawy, kosztami dojazdu lub transportu, kosztami robocizny, delegacji, itp.
15. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Okres Gwarancji udzielonej przez producenta sprzętu, urządzeń potwierdzają załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
16. Wykonawca jest obowiązany w dniu dokonywania odbioru danego elementu Przedmiotu Umowy przekazać wszelkie posiadane gwarancje producentów na przekazywane Zamawiającemu elementy Przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.

## **§ 16 [ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE]**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - (1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia należnego za wykonanie danej lokalizacji (ustalonego w kwocie określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych), liczoną za każdy dzień zwłoki;
  - (2) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w którymkolwiek protokole bądź w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % ceny danego elementu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wada, liczoną za każdy dzień zwłoki;

- (3) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4 Umowy - karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym Zamawiający naliczać będzie karę umowną nie dłużej niż do dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy Harmonogramu rzeczowo- finansowego w trybie przewidzianym w § 6 ust. 6 Umowy,
  - (4) w przypadku stwierdzenia braku kierownika robót-budowy w miejscu realizacji przedmiotowych robót za każdy rozpoczęty dzień - kara umowna w wysokości 1 000,00 zł,
  - (5) w przypadku nie stawienia się przedstawicieli wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym przedmiotu umowy, zgodnie z § 15 ust. 8 Umowy - kara umowna w wysokości 4 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - (6) w przypadku naruszenia Obowiązku Zatrudniania - kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - (7) za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, co do którego Wykonawca nie dopełnił przewidzianego w § 5 obowiązku zgłoszenia - kara umowna w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - (8) za każdy przypadek zastąpienia osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzieleni zamówienia publicznego osobą nie posiadającą wymaganego doświadczenia, w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
  - (9) w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 - kara umowna w wysokości 10% Wynagrodzenia;
  - (10) za utratę całości lub części dofinansowania wraz z odsetkami przyznanego Zamawiającemu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę – w wysokości utraconego dofinansowania wraz z pozostałymi kosztami (odsetki itp.).
3. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłaceniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
  4. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych jeśli zostanie dochowany termin realizacji Umowy określony w Umowie lub w aneksach modyfikujących termin realizacji Umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
    - (1) za odstąpienie w całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) Wynagrodzenia;



- (2) za odstąpienie w części od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) ceny należnej za zobowiązanie, od którego odstępuje Wykonawca.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w Umowie.
  7. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  8. Roszczenia o zapłatę kar umownych należnych Zamawiającemu stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie rodzące obowiązek zapłaty danej kary umownej.
  9. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
  10. W przypadku braku terminowej zapłaty kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić je z Wynagrodzenia lub roszczenie o ich zapłatę zaspokoić z Zabezpieczenia.
  11. W przypadkach niewymienionych w niniejszym paragrafie Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wyrządzoną mu szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
  12. Strony dopuszczają dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nieuwzględnieniem przez niego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy okoliczności, które powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów, SIWZ, Umowy, fachowej wiedzy i doświadczenia zawodowego.
  14. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
  15. W przypadku braku realizacji postanowień umowy w zakresie dotyczącym usuwania usterek i wad Przedmiotu Umowy lub jego części, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
  16. Kary umowne przysługują osobno za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określony w niniejszym paragrafie i nie pochłaniają się wzajemnie.

## § 17 [ZMIANY UMOWY]

1. Zamawiający na podstawie art 144 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

- (1) w zakresie zmiany **terminów** wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, (określonych w Harmonogramie finansowo-rzeczowym) stosownie do przypadku:
- a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
  - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
  - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
  - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wykonawca tych czynności nie jest Wykonawcą Umowy,
  - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego, niedostarczenie w terminie pozwalającym na terminową realizację Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, nieprzygotowanie w terminie pozwalającym na terminową realizację Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego odpowiedniej infrastruktury niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - f) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
  - i) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub

finansowanie Projektu (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),

- j) o czas wynikający z konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
- k) o czas niezbędny do dostosowania Przedmiotu Umowy do celów dla których Umowa została zawarta,
- l) przedłużenie się procedur przetargowych w Przetargu, niepozwalające na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
- m) o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
- n) o czas wynikający z potrzeby dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów realizacji prac przez innych wykonawców, jeśli stanie się to niezbędne do celów dla których Umowa została zawarta, lub będzie wynikało z potrzeby koordynacji prac pomiędzy wykonawcami,
- o) o czas wynikający z opóźnienia w pozyskaniu przez Zamawiającego uzgodnień, zgód, decyzji pozwalających na rozpoczęcie i prowadzenie robót we wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznych lokalizacjach, jeśli Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o gotowości do przejęcia terenu budowy nie będzie mógł przystąpić do realizacji prac w danej lokalizacji,
- p) o czas niezbędny do wznowienia produkcji czasowo wstrzymanych materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

(2) w zakresie:

- a) rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy związanej z częściową utratą finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy,
- b) niewykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy skutkującego koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy,

- przy jednoczesnym zmniejszeniu Wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość części Przedmiotu Umowy, z którego Zamawiający zrezygnował lub którego Wykonawca nie wykonał.

- (3) w zakresie **zmiany sposobu wykonania Umowy** związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (w tym innych rozwiązań lub elementów technicznych) w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
  - d) w możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyśpieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
  - e) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. (1)-(2) powyżej.
- (4) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny jednostkowe brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo

ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215), o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
- e) w zakresie zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy bądź zmian Przedmiotu Umowy spowodowanych np. wycofaniem z rynku materiałów czy elementów do produkcji lub posiadających korzystniejsze parametry techniczne czy nowszej technologii itp. w zakresie zmian technologicznych w szczególności w sytuacji:
  - pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na szybsze zrealizowanie Przedmiotu Umowy lub zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub osiągnięcia korzystniejszych wskaźników eksploatacyjnych;
  - konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) w przypadku jeśli zmiany, o których mowa w pkt. (3) jeśli zmiany te będą miały uzasadniony i odpowiednio udokumentowany wpływ na Wynagrodzenie.

3. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 a)-f) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie szczegółowej kalkulacji Wykonawcy wyliczonej odpowiednio do okoliczności powodujących zmianę na podstawie odpowiednio:

- (1) Kosztorysu;
- (2) wykazu osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo

minimalnej stawki godzinowej albo zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

- (3) innych dokumentów potwierdzających zmianę kosztów Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają również możliwość:
- (1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania w terminie na wykonanie całości Przedmiotu Umowy lub wprowadzenie podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - (2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego.
5. Warunkiem dokonania zmiany Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość Wynagrodzenia lub Wynagrodzenia Częstkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa powyżej, wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o dokonanie zmiany Wynagrodzenia, powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmian lub wystąpienia innych okoliczności uzasadniających zmianę. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian Wynagrodzenia, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów lub wystąpienie innych okoliczności uzasadniających zmianę nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że wystąpiły okoliczności mające wpływ na w Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian w przepisach lub wystąpienia innych okoliczności uzasadniających zmianę.
9. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji

uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

11. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP.
12. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie Prawo odpowiedniego dostosowania i zmiany innych warunków Umowy.

## § 18 [SIŁA WYŻSZA]

1. Za siłę wyższą (dalej: „Siła Wyższa”) Strony uznają zdarzenie uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako Siłę Wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mające wpływ na realizację Umowy:
  - (1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - (2) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
  - (3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego dostawców lub Zamawiającego;
  - (4) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
  - (5) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu miesiąca od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji postanowień Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
5. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie kontynuowała wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwać wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły Wyższej.

6. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły Wyższej.

#### **§ 19 [ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI]**

Wykonawca nie może dokonać zbycia, zastawu, przelewu wierzytelności ani żadnych innych uprawnień i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 20 [KLAUZULA SALWATORYJNA]**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

#### **§ 21 [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza do przetwarzania Wykonawcy następujący zbiór: dane osobowe pracowników, klientów, kontrahentów etc. – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 UODO, które w ramach realizacji Umowy zostają powierzone do przetwarzania Wykonawcy i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych należą przez cały czas do administratora danych.
3. Wykonawca oświadcza, że realizując zamówienie będzie stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej – „RODO”).
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający, stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuje, iż jest administratorem danych osobowych. Zamawiający informuje również, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 UODO i wszelkie prawa do powierzonych danych osobowych przez cały czas należą do administratora danych.



6. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego jest Pani Iwona Bruzi, Kierownik Działu Obsługi i Zamówień Publicznych w Miejskim Zakładzie Komunikacji Zielona Góra, tel. 68 45 20 450 wew. 40, e-mail [daneosobowe@mzk.zgora.pl](mailto:daneosobowe@mzk.zgora.pl). Zmiana osoby o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany do Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.
8. Wykonawca oświadcza, iż: (1) zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w zakresie i w celu realizacji Umowy, (2) zobowiązuje się zapewnić, aby dostęp do danych, które zostały Wykonawcy powierzone, będą miały wyłącznie osoby, które odbyły szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych, posiadają imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych nadane przez Wykonawcę oraz będą zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia - zgodnie z art. 39 ust. 2 UODO, (3) zobowiązuje się do dostarczyć każdorazowo na żądanie Zamawiającego aktualną listę osób zaangażowanych w przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaną Umową, (4) zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 UODO oraz do spełnienia wymagań określonych w przepisach, o których mowa w art. 39a UODO. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dostosowywać zakres i środki ochrony powierzonych danych osobowych do wymogów wynikających z ewentualnych zmian przepisów, (5) zobowiązuje się przekazać niezwłocznie Zamawiającemu informacje o każdym postępowaniu administracyjnym, czy sądowym dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, jak również o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych, których jest stroną a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, (6) zobowiązuje się do zachowania danych osobowych wyłącznie do własnej dyspozycji i nie powierzania ich osobom trzecim (za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie), a także do przeciwdziałania dostępowi osób niepowołanych do powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane osobowe będą również przetwarzane ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, którym jest: realizacja sprawozdawczości wewnętrznej – przy czym rezultaty przeprowadzonych analiz będą miały charakter zanonimizowany, realizacja kontroli wewnętrznej.
10. Zamawiający jest upoważniony do kontroli Wykonawcy w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości że dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane: dostawcom systemów IT służących obsłudze administracyjnej Zamawiającego, podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Zamawiający.

12. Najpóźniej w ciągu 14 dni licząc od rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn lub jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym i przy uwzględnieniu jego wytycznych w tym zakresie, zwrócić wszelkie materiały i dokumenty będące nośnikami danych osobowych objętych Umową oraz usunąć ze swoich zbiorów danych wszystkie dane osobowe, które przetwarzał w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Z przekazania materiałów i dokumentów będących nośnikami danych osobowych zostanie sporządzony protokół przekazania, który zostanie podpisany przez Strony; zaś z czynności usunięcia danych zostanie sporządzony protokół usunięcia danych, który zostanie podpisany przez Wykonawcę i przekazany niezwłocznie Zamawiającemu.
13. Przez usunięcie danych osobowych, o którym mowa w ust. 5 powyżej, rozumieć należy zniszczenie tych danych osobowych lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą.
14. Osoby po stronie Wykonawcy wyznaczone do realizacji Umowy muszą spełniać określone w przepisach prawa stosowne wymagania w zakresie dopuszczania do danego rodzaju informacji prawnie chronionych (w szczególności danych osobowych). Warunkiem rozpoczęcia poszczególnych prac przez te osoby jest podpisanie przez nie zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy. Za kompletność oświadczeń odpowiedzialny jest Wykonawca.
15. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy lub przeprowadzeniem postępowania, w wyniku którego Umowa została zawarta, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres realizacji Umowy oraz czas realizacji roszczeń lub/i okres trwałości Projektu pn.: „Zintegrowany system niskoemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” współfinansowanego z budżetu Unii Europejskiej ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, w zależności od tego, który okres upłynie później.
16. Wykonawca zobowiązuje się respektować następujące prawa osoby, której dotyczą dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy lub prowadzeniem postępowania, które poprzedziło zawarcie Umowy: prawo dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, prawo do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
17. Zamawiający informuje, że osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy lub prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, nie przysługuje: prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o czym przesądza art. 20 ust. 3 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 755 ze zmianami) nakładającymi na Zamawiającego określone obowiązki prawne”.

18. Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane przez Zamawiającego w sposób zautomatyzowany.

## § 22 [WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA I JURYSDYKCJI]

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, realizacją lub wygaśnięciem Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 1 miesiąca od dnia wszczęcia sporu, sprawa podlega rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba, że Strony w odrębnym porozumieniu postanowią inaczej.
3. Nie później niż 2 tygodnie przed wytoczeniem powództwa Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do ugodowego rozwiązania sporu.
4. Wszelkie spory związane z Umową w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku niewypracowania rozstrzygnięcia polubownego w terminie 21 dni od dnia wezwania drugiej strony do polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 23 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności KC, PZP.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Integralną częścią Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
  - (1) Załącznik nr 1 – IDW (bez załączników),
  - (2) Załącznik nr 2 – OPZ(wraz z załącznikami),
  - (3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu,
  - (4) Załącznik nr 4 – Umowa powierzenie przetwarzania danych osobowych,
  - (5) Załącznik nr 5 – Polisa OC obowiązującej w dniu zawarcia Umowy,
  - (6) Załącznik nr 6 – Wzór Karty Gwarancyjnej,
  - (7) Inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do Umowy.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

**Wykonawca**

(.....)

Podpisano i opatrzono pieczęcią

**Zamawiający**

(.....)