

Miasto Zielona Góra
Miejski Zakład Komunikacji
ul. Chemiczna 8
65-713 Zielona Góra

tel.: 68 452 04 50-53
email.: przetargi@mzk.zgora.pl
www.mzk.zgora.pl

CZĘŚĆ II: WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:	Wykonywanie usługi sprzątnia Centrum Przesiadkowego
Zamawiający:	Miejski Zakład Komunikacji
Numer referencyjny:	WR 07/2019
Rodzaj zamówienia:	usługi

WEWNĘTRZNE OZNACZENIA UMOWY	
MZK/DOZ/2019

Umowa w sprawie zamówienia publicznego dot.:

WYKONYWANIE USŁUGI SPRZĄTANIA CENTRUM PRZESIADKOWEGO

Dnia _____ 2019 roku w Zielonej Górze, niżej wymienione Strony:

Zamawiający:

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Miejski Zakład Komunikacji

ul. Chemiczna 8

65-713 Zielona Góra

REGON: 970012495

reprezentowany przez:

Barbarę Langner – Dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji

Mieczysława Jargasa – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych

oraz:

Wykonawca:

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

§ 1 [Definicje]

Na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastosowanie mają następujące definicje:

- 1) „**Zamówienie z wolnej ręki**” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, WR 07/2019, pod nazwą „**Wykonywanie usługi sprzątnia Centrum Przesiadkowego**”; poprzedzające podpisanie niniejszej umowy;
- 2) „**PZP**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.);
- 3) „**KC**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);
- 4) „**Zaproszenie do negocjacji**” – istotne warunki zamówienia w rozumieniu PZP;
- 5) „**OPZ**” – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 6) „**Oferta**” – oferta Wykonawcy złożona w wyniku zaproszenia do negocjacji;
- 7) „**Wynagrodzenie**” – wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy na podstawie Umowy;
- 8) „**Strony**” – łącznie Wykonawcę i Zamawiającego;
- 9) „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z załącznikami i wszelkimi ewentualnymi zmianami;

§ 2 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Umowa zawarta zostaje na podstawie przeprowadzonego postępowania nr WR 07/2019 w trybie zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy są usługi zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie i na warunkach określonych w Zaproszeniu do negocjacji do niniejszego postępowania.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi codziennego sprzątnia Centrum Przesiadkowego, tj. utrzymanie w czystości terenu i pomieszczeń będących na terenie Centrum Przesiadkowego.
4. Na zasadach określonych Umową, Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego wszystkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie.
5. Przedmiot Umowy oraz sposób jego wykonania został szczegółowo opisany w (1) Umowie, (2) OPZ, (3) Ofercie. Dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa powyżej pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 5, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 5.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia takiego harmonogramu pracy, aby w godzinach od 5:00 do 23:00 od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych) oraz od 7:00 do 23:00 w soboty, niedziele i w dni świąteczne były wykonywane czyszczenia zawarte w OPZ.
2. Wykonawca zapewnia wysokość cen jednostkowych zgodną z formularzem cenowym przedstawionym podczas negocjacji przez okres obowiązywania umowy.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, jeżeli:
 - a) w przypadku zmiany daniny o charakterze publicznoprawnym, w tym podatku VAT, akcyzy strony zawrą aneks do niniejszej umowy uwzględniający powstałe zmiany,
 - b) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego ceny jednostkowe poszczególnych zadań mogą ulec zmianie na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego ceny jednostkowe poszczególnych zadań mogą ulec zmianie z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa, w tym zmniejszenie wysokości dofinansowania z PFRON, zwiększenie obowiązkowych składek mających wpływ na koszty pracy Wykonawcy,
 - d) jeśli konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poinformuje Zamawiającego o okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub/i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy lub/i Wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i będzie ją uaktualniał w okresie obowiązywania umowy.
6. Formularz cenowy stanowi załącznik do umowy.

§ 3

1. Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy, na jego wniosek, pomieszczenie na szatnię pracowniczą oraz na przechowywanie sprzętu i środków czystości.

2. W sprawie dzierżawionych lub użyczonych pomieszczeń spisana zostanie oddzielna umowa z ceną 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie.
3. Przekazanie pomieszczeń nastąpi w dniu obowiązywania umowy w formie protokołu przekazania.

§ 4

1. Środki czystości oraz sprzęt, narzędzia i urządzenia wykorzystywane przy sprzątanii zabezpiecza Wykonawca w swoim zakresie.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu realizacji przedmioty umowy. Kontrole sposobu realizacji oraz jakości przedmiotu umowy będą dokonywać upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
2. Kontrole odbioru prac będą dokonywać wyznaczeni pracownicy Zamawiającego na kartach kontroli codziennej i okresowej.
3. Kontrole okresowe dokonywane będą z udziałem upoważnionego pracownika Wykonawcy. Wykonawca będzie informowany o planowanej kontroli, nie wcześniej niż 1 godzinę przed rozpoczęciem kontroli. W przypadku odmowy uczestnictwa w kontroli przedstawiciela Wykonawcy, kontrole przeprowadzi samodzielnie upoważniony pracownik Zamawiającego.
4. Za każdą nie wykonaną czynność lub wykonaną nienależycie, w poszczególnych zadaniach, Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy, naliczając jednocześnie kary umowne.
5. Ustala się następujące wysokości kar:
 - a) 20 % ceny (netto), za nie wykonaną usługę jednostkową lub wykonaną nienależycie,
6. Naliczone kary umowne będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za usługę.

§ 6

1. Należność za wykonane usługi Zamawiający wpłacać będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur za poprzedni miesiąc.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, którzy nie zostali wskazani w Ofercie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.

2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie stanowi zmiany do Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile są już znane, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do u z nimi, zaangażowanych w jego realizację. Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w trakcie realizacji Umowy wymaga wprowadzenia zmiany do Umowy.
7. Postanowień niniejszego artykułu nie stosuje się do Wykonawcy, który wykonuje Umowę bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę w wysokości 1 % wartości ogółem (brutto) przedmiotu umowy to jest od kwoty :..... zł
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.

5. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli obowiązek podatkowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej celem i z zawodową starannością, udzielenie i wykonywanie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady oraz wszelkie inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wysokość Wynagrodzenia została przez niego zaoferowana w sposób swobodny, po uprzednim, dokładnym zapoznaniu się z SIWZ oraz warunkami Umowy i przeprowadzeniu analizy ryzyka gospodarczego związanego z zawarciem niniejszej Umowy, uwzględniającej m.in. terminy i warunki płatności oraz konieczność sfinansowania i ubezpieczenia transakcji, jak również zapewnienia gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji ani przewalutowaniu.
9. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest posiadać opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania Ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dokumentów, potwierdzających ważność oraz ciągłość Ubezpieczenia.
11. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony:
 - (1) uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia,
 bądź:
 - (2) wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu). Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od podpisania umowy do 30 września 2021 roku.

2. Rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 30 września 2021 roku.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zaproszenie do negocjacji (bez załączników),
 - 2) Załącznik nr 2 – OPZ,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu,
 - 4) Załącznik nr 4 – Umowa powierzenie przetwarzania danych osobowych,
 - 5) Inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: