



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zielona Góra 29 sierpnia 2018 r.

INFORMACJA NR I

Zamawiający:	Miasto Zielona Góra - Miejski Zakład Komunikacji
Nazwa zamówienia:	Opracowanie dokumentacji technicznej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń dla zadania "Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"
Numer referencyjny:	3/UE/JRP/2018
Rodzaj zamówienia:	usługi

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W odpowiedzi na zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jw. (dalej: „SIWZ”) stosownie do dyspozycji art. 38. ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. - dalej: „PZP”), **Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Jeśli tak prosimy o dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty. Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obowiązkową w przypadku decyzji ZRID, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną, a spółka spotkała się z interpretacją, iż wznowienia granic nieruchomości są obowiązkową częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź 1

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania map do celów projektowych zgodnie z obowiązującym **Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym** oraz **Prawem Budowlanym**.

Jednakże w przypadku wystąpienia nieuregulowanych lub spornych granic pasa drogowego należy dokonać wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych bądź przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego.

W związku z powyższym Zamawiający **dokona modyfikacji** treści SIWZ poprzez wprowadzenie przesłanek zmiany Terminu wykonania Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia trudności związanych z potrzebą wykonania niezbędnego zakresu wyznaczenia punktów granicznych, wznowień znaków



granicznych lub rozgraniczenia granic nieruchomości w odniesieniu do danego Zadania Inwestycyjnego. Z uwagi na powyższe w II części SIWZ – Wzorzec Umowy, w §16 ust. 2. pkt (1) Zamawiający doda literę m), następującej treści:

§16 ust. 2. pkt. (1) litera m) o czas wynikający z konieczności wykonania niezbędnego zakresu wyznaczenia punktów granicznych, wznowień znaków granicznych lub rozgraniczenia granic nieruchomości w odniesieniu do danego Zadania Inwestycyjnego,

oraz zmodyfikuje treść §16 ust. 2. pkt (4) litera d), z:

§16 ust. 2. pkt. (4) litera d) w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3 powodują zmianę Wynagrodzenia.

na:

§16 ust. 2. pkt. (4) litera d) w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. (1) – (3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie szczegółowej kalkulacji Wykonawcy wyliczonej przy wykorzystaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny usług inżynierskich, aktualnych w dacie ustalenia stawki lub ceny lub wyliczonej przy wykorzystaniu aktualnych cen rynkowych właściwych dla obszaru realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż zastosowanie w Umowie znajdzie sposób przedstawiający najniższą wartość nowej stawki lub ceny, a także negocjacji przeprowadzonych z Zamawiającym. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w Protokole z Negocjacji.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego?

Odpowiedź 2

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania map do celów projektowych zgodnie z obowiązującym **Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym** oraz **Prawem Budowlanym** z zastrzeżeniem, że podczas prowadzenia polowych prac geodezyjnych należy odszukać i pomierzyć punkty graniczne pasa drogowego. W przypadku rozbieżności stanu istniejącego w terenie z danymi znajdującymi się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie celem dalszego toku postępowania.

Jeżeli w toku postępowania danej sprawy, zostanie przez Zamawiającego stwierdzona konieczność wykonania niezbędnego zakresu wyznaczenia punktów granicznych, wznowień znaków granicznych lub rozgraniczenia granic nieruchomości w odniesieniu do danego Zadania Inwestycyjnego wówczas zastosowanie będzie mieć odpowiedź na Pytanie 1 powyżej.

Pytanie 3

Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Prosimy o podanie planowanej ilości podziałów oraz dopisanie powyższego jako osobny

element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty.

Odpowiedź 3

Ilość podziałów nieruchomości niezbędnych na potrzeby wniosku(ów) o wydanie decyzji ZRiD **wynikać będzie z przyjętych przez Projektanta rozwiązań projektowych.** Wykonawca, po analizie załączonych do OPZ dokumentów (mapy zasadnicze, wypisy z rejestru gruntów, warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) powinien w ofercie uwzględnić niezbędną w ocenie Wykonawcy ilość podziałów nieruchomości.

Wobec czego treść SIWZ **nie ulegnie zmianie** we wskazanym zakresie.

Pytanie 4

Co wchodzi w zakres prac projektowych określonych przez Zamawiającego jako „roboty fundamentowe na potrzeby montażu urządzeń MZK” zdefiniowane w wymaganiach dla projektowanej inwestycji? Czy zakres dotyczy jedynie montażu tablic elektronicznych i biletomatów wraz z fundamentowaniem? Prosimy o dokładne sprecyzowanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź 4

Zakres prac projektowych określonych, jako „roboty fundamentowe na potrzeby montażu urządzeń MZK” obejmuje dokumentację niezbędną do wykonania fundamentów pod urządzenia MZK, zgodnie z treścią rozdziału 3 punkt 3.1 „Podział na zadania inwestycyjne” oraz punktu 3.3. „Stan projektowany” II cz. SIWZ - OPZ. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że **katalog obiektów wymagających fundamentowania nie jest zamknięty**, a roboty fundamentowe należy wykonać dla wszystkich obiektów, które tego będą wymagać zgodnie z przyjętymi przez Projektanta rozwiązań projektowych dla poszczególnych lokalizacji, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie.

Wobec czego treść SIWZ **nie ulegnie zmianie** we wskazanym zakresie.

Pytanie 5

Prosimy o dokładne sprecyzowanie jakie elementy konieczne są do zaprojektowania w podziale na poszczególne lokalizacje, np.:

- projekt nowej geometrii zatoki/pętli (nowy układ komunikacyjny);
- projekt nawierzchni zatoki/pętli (remont istniejącej nawierzchni);
- projekt odwodnienia zatoki/pętli;
- projekt oświetlenia zatoki/pętli;
- projekt wiaty przystankowej dla zatoki/pętli;
- projekt tablic elektronicznych dla zatoki/pętli;
- projekt biletomatów dla zatoki/pętli;
- projekt innych urządzeń służących MZK dla zatoki/pętli;
- projekt usunięcia kolizji zatoki/pętli.

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia, w tym **założenia do projektowania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przedstawiono w II cz. SIWZ – OPZ.** W rozdziale 3 punkt 3.1 „Podział na zadania inwestycyjne” Zamawiający określił zakres prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych lokalizacjach. Jednocześnie zakres

prac do wykonania w poszczególnych lokalizacjach wynikał będzie z przyjętych przez Projektanta rozwiązań projektowych z zachowaniem wymogów określonych w punkcie 3.3. „Stan projektowany” oraz pozostałych zapisów SIWZ.

Na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów (mapy zasadnicze, warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej), o których mowa w rozdziale 2 punkt 2.2. II cz. SIWZ – OPZ, znajomości przepisów obowiązującego prawa odnoszących się do Zakresu Przedmiotu Umowy oraz analizy stanu istniejącego, Wykonawca winien ocenić elementy konieczne do zaprojektowania w sposób pozwalający na realizację zakresu prac wskazanego przez Zamawiającego.

Wobec czego treść SIWZ **nie ulegnie zmianie** we wskazanym zakresie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wymaganych terminów realizacyjnych wobec przedstawionego niżej harmonogramu prac projektowych. W skład przewidywanej dokumentacji dotyczącej jednej pętli wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- Opracowanie cyfrowych certyfikowanych map do celów projektowych - **75 dni** (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Opracowanie dokumentacji geotechnicznych / geologiczno-inżynierskich - **60/120 dni**, równoległe z opracowaniem mapy (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Przygotowanie i uzgodnienie projektów geometrii przebiegu trasy z Zamawiającym - **60 dni** (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Odstępstwa od warunków technicznych - **120 dni** (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Pozwolenia wodnoprawne (jeśli odwodnienie nie zostanie podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej) - **120 dni** (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD - 90 dni (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Inne uzgodnienia i sprawdzenia - **120 dni**, tj:
 - uzgodnienia z właścicielami działek innymi niż Inwestor (bardzo duża ilość prywatnych lub instytucjonalnych właścicieli gruntów), wylesienia gruntów, zmiany klasyfikacji gruntów,
 - zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku braku zgodności, błędy w ewidencji gruntów,
 - konieczność rozwiązania nienormatywnych zbliżeń z gestorami sieci,(dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Uzyskanie opinii ZRID - **30 dni** (dotyczy ZRID).
- Podziały nieruchomości pod ZRID - **90 dni** (dotyczy ZRID).
- Złożenie wniosku o decyzję administracyjną umożliwiającą realizację zamierzenia budowlanego/ Uzyskanie decyzji - **90 dni** (dotyczy pozwolenie na budowę/ZRID).
- Uprawnoczenie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zamierzenia budowlanego/ wyniesienie podziałów w terenie - **60 dni** (dotyczy ZRID).

Wykonanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem decyzji:

POZWOLENIE NA BUDOWĘ - 600 dni (20 m-cy)

Wykonanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem decyzji ZRID: 720 dni (24 m-ce)

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że **dokona modyfikacji** treści SIWZ poprzez zmianę terminów określonych w SIWZ (sekcja II rozdział II.3. I cz. SIWZ – IDW, § 6 II cz. SIWZ – Wzór Umowy, Rozdział 6 pkt. 6.4. III cz. SIWZ – OPZ) z:

- (1) *Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi **nie później niż 45 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.***
- (2) ***Termin wykonania Dokumentacji Projektanta** zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym maksymalny termin wykonania Dokumentacji Projektanta wynosi **185 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy.***
- (3) *Opracowanie dokumentacji projektowych i złożenie do weryfikacji Zamawiającego wszystkich Projektów budowlanych (PB) opracowanych dla każdej z lokalizacji, z wyłączeniem projektów realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **90 dni od zawarcia Umowy;***
- (4) *Pozyskanie wszystkich decyzji administracyjnych dla każdej z lokalizacji, z wyłączeniem projektów realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **160 dni od zawarcia Umowy;***
- (5) *Opracowanie dokumentacji projektowych i złożenie do weryfikacji Zamawiającego wszystkich Projektów budowlanych (PB) realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **120 dni od zawarcia Umowy;***
- (6) *Pozyskanie wszystkich decyzji ZRID dla każdej z lokalizacji, realizowanej na podstawie specustawy (ZRID) – **215 dni od zawarcia Umowy;***

na:

- (1) *Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi **nie później niż 46 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.***
- (2) ***Termin wykonania Dokumentacji Projektanta** zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym maksymalny termin wykonania Dokumentacji Projektanta wynosi **220 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy.***
- (3) *Opracowanie dokumentacji projektowych i złożenie do weryfikacji Zamawiającego wszystkich Projektów budowlanych (PB) opracowanych dla każdej z lokalizacji, z wyłączeniem projektów realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **120 dni od zawarcia Umowy;***
- (4) *Pozyskanie wszystkich decyzji administracyjnych dla każdej z lokalizacji, z wyłączeniem projektów realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **190 dni od zawarcia Umowy;***
- (5) *Opracowanie dokumentacji projektowych i złożenie do weryfikacji Zamawiającego wszystkich Projektów budowlanych (PB) realizowanych na podstawie specustawy (ZRID) – **150 dni od zawarcia Umowy;***
- (6) *Pozyskanie wszystkich decyzji ZRID dla każdej z lokalizacji, realizowanej na podstawie specustawy (ZRID) – **245 dni od zawarcia Umowy;***

Z zastrzeżeniem możliwości skrócenia terminu wykonania Dokumentacji Projektanta zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wobec czego, treść SIWZ **ulegnie zmianie** we wskazanym zakresie.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności, tj:

Wynagrodzenie płatne osobno dla każdego zadania inwestycyjnego w następujących częściach:

- 50% - po złożeniu projektu budowlanego do organu administracji budowlanej celem uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zamierzenia,
- 45% - po otrzymaniu decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zamierzenia, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, ZZK,
- 5% - po zakończeniu nadzorów autorskich.

Odpowiedź 7

Zamawiający **nie wyraża zgody na taką zmianę**. Przyjęty podział jest prawidłowy i zgody z ogólnymi wytycznymi określającymi podział wartości dokumentacji projektowej na poszczególne fazy realizacji dokumentacji projektowej.

Wobec czego treść SIWZ **nie ulegnie zmianie** we wskazanym zakresie.

II. ZMIANA TREŚCI SIWZ

W konsekwencji powyższych zmian na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy PZP **Zamawiający, dokona zmiany treści SIWZ.**

Dokonane zmiany w trybie rejestru zmian Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

III. ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 2 Ustawy PZP, dokona **zmiany treści Ogłoszenia.**

IV. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Wobec czego termin składania i otwarcia ofert **ulegnie zmianie z 09 września 2018 r., na 14 września 2018 r.**

V. DODATKOWE INFORMACJE

Zmiany są wiążące dla Wykonawców. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

Data, miejscowość oraz podpis(-y):

MIASTO ZIELONA GÓRA
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
NIP 973-100-74-58
MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI
ul. Chemiczna 8, 65-713 Zielona Góra
Zielona Góra 29 sierpień 2018 r.
DYREKTOR

inż. Barbara Langner