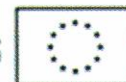


CZĘŚĆ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
------------------	-----------------------------------

Opracowanie koncepcji oraz Programów Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) dla zadań przewidzianych do realizacji w ramach Projektu pn. „Zintegrowany system bezemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020



SPIS TREŚCI:

I. ZAMAWIAJĄCY	3
II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
IV. OPIS ZADAŃ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH PROJEKTU	5
V. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI	16
VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	18
VII. PERSONEL	18
VIII. WSPARCIE ZAMAWIAJĄCEGO DLA WYKONAWCY	20
IX. MONITORING I OCENA	20
X. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	20
XI. ZAŁĄCZNIKI:	21

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Zielona Góra - Miejski Zakład Komunikacji (dalej: MZK)

Adres:

ul. Chemiczna 8
65-713 Zielona Góra

Punkt kontaktowy: Jednostka Realizująca Projekt

tel.: +48 68 45 20 450
fax: +48 68 45 20 455

Adres strony internetowej: www.mzk.zgora.pl

II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:
1/JRP/2015.
- 2.2. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

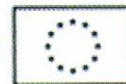
3.1. Przedmiot zamówienia:

- 3.1.1. Opracowanie koncepcji oraz Programów Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) dla zadań przewidzianych do realizacji w ramach Projektu pn. „Zintegrowany system bezemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” współfinansowanego z budżetu Unii Europejskiej ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, *wg podziału:*

[dla Części I Zamówienia – dot. Przebudowy Zajezdni Autobusowej MZK w Zielonej Górze]

- a) Wykonanie koncepcji wraz z wizualizacją oraz PFU dotyczącej przebudowy Zajezdni Autobusowej MZK w Zielonej Górze
- b) Określenie planowanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów robót budowlanych dla całego zadania, a także w rozbiu

Opracowanie koncepcji oraz Programów Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) dla zadań przewidzianych do realizacji w ramach Projektu pn. „Zintegrowany system bezemisyjnego transportu publicznego w Zielonej Górze” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020



na 2 podzadania: 1) wyburzenie budynków i budowa Hali oraz 2) budowa wiaty.

[dla **Części II** Zamówienia – dot. Budowy Centrum Przesiadkowego]

- c) Wykonanie PFU w zakresie budowy Centrum oraz sporządzeniu koncepcji wraz z wizualizacją w zakresie zagospodarowania terenu od Centrum Przesiadkowego do I peronu PKP.
- d) Określenie planowanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej i planowanych koszt robót budowlanych.

3.1.2. Udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, dotyczące Dokumentacji, o której mowa w podpunkcie 3.1.1.

3.1.3. Dostarczenie Dokumentacji do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej, na dwóch niezależnych nośnikach pamięci przenośnej USB.

3.3. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **71242000-6**.

3.4. Zamawiający będzie wnioskował o współfinansowanie przedmiotu zamówienia z budżetu Unii Europejskiej, ze środków Funduszu Spójności, w ramach, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3.5. Na podstawie art. 93 ust. 1a Ustawy PZP, Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.



IV. OPIS ZADAŃ PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH PROJEKTU

A. PRZEBUDOWA ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ MZK W ZIELONEJ GÓRZE

Przebudowa Zajezdni powinna być zaplanowana w taki sposób, aby utrzymać ciągłość jej pracy. Zajezdnia jest zlokalizowana na ul. Chemicznej 8 w Zielonej Górze, na działkach nr 44/4 i 44/2, znajdujących się w trwałym zarządzie MZK, zgodnie z wpisem w KW nr ZG1E/00060221/9 i KW nr ZG1E/00060222/6, prowadzonych dla tych nieruchomości gruntowych.

Na Zajezdni znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć ciepłownicza, sieć energetyczna, sieć teleinformatyczna i sieć telewizji przemysłowej CCTV.

Miejsce włączenia sieci wodociągowej do sieci miejskiej zlokalizowane jest na ul. Chemicznej przy budynku Stacji Paliw. Sieć jest wykonana z rury stalowych i w części z rur PCV o średnicy ϕ 80 i 100. Budynek biurowy posiada oddzielne podłączenie. Z sieci w wodę użytkową zasilane są budynki warsztatowe i socjalne. Hydranty przeciwpożarowe, w ilości 5 sztuk zewnętrznych i 9 sztuk na halach warsztatowych, są podłączone do tej samej sieci.

Zajezdnia jest wyposażona również w sieć kanalizacyjną ogólnospławną z podłączeniem do sieci miejskiej w dwóch punktach: przy hali nr 2 oraz przy trafostacji zasilającej zajezdnię. Sieć wykonana jest z rur betonowych i PCV ϕ 150, a studzienki z betonu.

Sieć ciepłownicza na terenie Zajezdni rozprowadzona jest w podziemnych kanałach i zasilana z sieci miejskiej z podłączeniem na ul. Chemicznej przy hali nr 2. Wymiana ciepła następuje poprzez wymienniki CO i C.W.U.

Sieci teleinformatyczne i CCTV rozprowadzone są liniami napowietrznymi pomiędzy budynkami. Natomiast sieć energetyczna, oświetleniowa rozprowadzona jest, za pomocą kabli podziemnych, poprzez stacje rozdzielcze umieszczone w halach warsztatowych. Zasilanie zajezdni realizowane jest poprzez stację transformatorową znajdującą się przy ul. Chemicznej, działka nr 44/3.



W ramach przebudowy zajezdni autobusowej MZK w Zielonej Górze planuje się:

1. Wyburzenie następujących budynków:

1.1. Budynku gospodarczego – zespołu garaży; obecna funkcja obiektu: garaże na samochody, magazynowa; $Pz = 126 \text{ m}^2$, $V = 378 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, numer środka trwałego (dalej: ST) 21/102. Budynek posiada ściany murowane, dach betonowy, płaski, pokryty papą.

Uwaga:

- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie znajdują się budynek, należy odtworzyć i zagospodarować.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).

1.2. Budynku socjalnego – obecna funkcja obiektu: biurowa, magazynowa, $Pz = 112,50 \text{ m}^2$, $Pu = 211,60 \text{ m}^2$, $V = 757,90 \text{ m}^3$ – założona książka obiektu budowlanego, ST 1/105. Konstrukcja i sposób wykonania: budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ściany murowane, dach dwuspadowy, drewniany, pokryty blachą.

Uwaga:

- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie budynek się znajduje, należy zagospodarować pod budowę stacji transformatorowej.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dot. obiektu z 1977 r.

1.3. Budynku technicznego – lakiernia; obecna funkcja obiektu: naprawcza, warsztatowa, $Pz = 361,50 \text{ m}^2$, $V = 2051,60 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 6/109. Konstrukcja i sposób wykonania: ściany murowane, częściowo podpiwniczony, dach płaski, betonowy, pokryty papą.

Uwaga:

- W budynku znajduje się wymiennikownia C.O. i C.W.U., która zostanie zmodernizowana i przeniesiona do nowo projektowanej hali warsztatowej.



- Zamawiający posiada: dokumentację techniczną wentylacji z 1994 roku i inne rysunki techniczne z lat siedemdziesiątych.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie znajdują się budynek, należy odtworzyć i zagospodarować.

1.4. Hali warsztatowej nr 2 - obecna funkcja obiektu: naprawcza, usługowa, $Pz = 902,10 \text{ m}^2$, $V = 7008 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 3/103 i ST 9/103 (dla myjni). Konstrukcja i sposób wykonania: ściany murowane, częściowo konstrukcja stalowa, dach przykryty płytami typu „obornickie”, częściowo betonowy, przykryty papą.

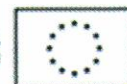
Uwaga:

- W budynku znajduje się myjnia autobusowa, obowiązkiem Wykonawcy, na czas przebudowy, będzie postawienie myjni tymczasowej.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie znajdują się hala, należy przygotować pod budowę infrastruktury naziemnej i zagospodarować tak, jak pozostały plac manewrowy.
- Zamawiający posiada rysunki techniczne budynku z 1977 roku.

1.5. Budynku sprężarkowni - obecna funkcja obiektu: wytwarzanie sprężonego powietrza, $Pz = 20,30 \text{ m}^2$, $V = 60 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, Budynek posiada ściany murowane, dach betonowy, przykryty papą.

Uwaga:

- W budynku znajduje się instalacja sprężonego powietrza, na czas przebudowy trzeba zabezpieczyć warsztat w tymczasową instalację.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie znajdują się hala, należy przygotować pod budowę infrastruktury naziemnej i zagospodarować.



1.6. Magazynu technicznego – obecna funkcja obiektu: magazynowa, składowa, $Pz = 540 \text{ m}^2$, $V = 2380 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 10/104. Magazyn jest wykonany w całości w konstrukcji stalowej i jest przykryty płytą typu „obornicka”.

Uwaga:

- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren, na którym obecnie znajdują się magazyn, należy przygotować pod budowę infrastruktury naziemnej i zagospodarować tak, jak pozostały plac manewrowy.

1.7. Hali warsztatowej – obecna funkcja obiektu: naprawcza, obsługowa, $Pz = 122,90 \text{ m}^2$, $Pu = 108,90 \text{ m}^2$, $V = 569,70 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 40/103. Hala wykonana jest w całości w konstrukcji stalowej, przykrytej płytą typu „obornicka”.

Uwaga:

- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren należy zagospodarować tak, jak pozostały plac postojowy.

1.8. Budynku stolarni + obecna funkcja obiektu: gospodarcza, $Pz = 50,74 \text{ m}^2$, $V = 152,22 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 7/109. Budynek posiada ściany murowane, dach betonowy, przykryty papą.

Uwaga:

- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren należy zagospodarować tak, jak pozostały plac postojowy.

1.9. Hali warsztatowej i obsługi nr 1 - obecna funkcja obiektu: warsztatowa, diagnostyczna, $Pz = 2085,00 \text{ m}^2$, $Pu = 2144,30 \text{ m}^2$, $V = 14415,00 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 4/103. Ściany hali są murowane, dach

wykonanym jest w konstrukcji żelbetowej, przykryty płytami betonowymi z papą.
Hala jest częściowo dwukondygnacyjnym budynkiem.

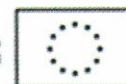
Uwaga:

- Hala powinna zostać wyburzona po zbudowaniu nowo projektowanej hali warsztatowej i oddaniu jej do użytku.
- Zamawiający jest w posiadaniu projektu przebudowy hali z pozwoleniem na budowę z 2009 r.
- Koszty związane z utylizacją materiału rozbiórkowego będzie ponosił Wykonawca (w tym również koszty transportu w miejsce utylizacji).
- Po rozbiórce obiektu teren należy zagospodarować tak, jak pozostały plac postojowy.

2. Budowę:

2.1. Hali z funkcjami obiektu: warsztatową, diagnostyczną, socjalną, administracyjną.
Hala może posiadać zróżnicowaną wysokość w celu ograniczenia kubatury.
Dach musi być przystosowany do montażu ogniw fotowoltaicznych na całej jego powierzchni. W hali powinny się znajdować:

- 2.1.1. Stanowiska przystosowane do napraw i obsługi taboru składającego się z 80-ciu autobusów, wyposażone w podnośniki kolumnowe i kanały naprawcze: jeden kanał na autobus 18 metrowy, drugi kanał na dwa autobusy 18 metrowe. Posadzka przystosowana do obciążeń podnośników kolumnowych i olejoodporna.
- 2.1.2. Wydzielone stanowisko do napraw blacharsko-lakierniczych o długości na dwa autobusy 18 metrowe, z zamykaną przegrodą w połowie stanowiska, wyposażone w mechaniczny wyciąg powietrza.
- 2.1.3. Wydzielone stanowisko obsługi codziennej autobusów z częścią do sprzątnięcia, o długości na dwa autobusy 18 metrowe, W jednej części kanał przeglądowy o długości dopasowanej do autobusu 18 metrowego, z przyległym pomieszczeniem przeznaczonym do obsługi automatów biletowych, wyposażonym w regał na 100 zapasowych kasetek, składowanie papieru



biletowego i zrzutnię monet z kasetek. W drugiej części, na wysokości drzwi w autobusie, wyprowadzone podłączenia do rur ssących z centralnego odkurzacza znajdującego się poza stanowiskiem.

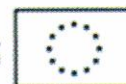
- 2.1.4. Zabudowana myjnia autobusowa przystosowana do szybkiego mycia (do 4 min.), mycia poszycia zewnętrznego, dachu i podwozia, zasilana wodą ze zbiorników na deszczówkę i sieci wodociągowej. Myjnia powinna się znajdować w takim miejscu, aby można było w łatwy sposób przejechać do niej ze stanowiska obsługi codziennej.
- 2.1.5. Stacja kontroli pojazdów ze ścieżkami diagnostycznymi dla samochodów ciężarowych i osobowych, wraz z pomieszczeniem biurowym dla czterech osób i biurem obsługi klienta.
- 2.1.6. Wydzielone pomieszczenie na warsztat napraw ogumienia z magazynem na 30 opon autobusowych.
- 2.1.7. Pomieszczenia techniczne do zamontowania wymiennikowni CO i C.W.U., pomieszczenie do zamontowania instalacji sprężonego powietrza.
- 2.1.8. Pomieszczenia warsztatowe (ok. 50 m²) dla pracowników utrzymania ruchu i mistrza utrzymania ruchu.
- 2.1.9. Cztery pomieszczenia (po ok. 30 m² każde) dla elektromechaników i elektroników.
- 2.1.10. Jedno pomieszczenie (ok. 60 m²) dla mechaników napraw podzespołów.
- 2.1.11. Dwa pomieszczenia magazynowe po 50 m² każde.
- 2.1.12. Cztery pomieszczenia biurowe (po 4 osoby w każdym).
- 2.1.13. Pomieszczenia socjalne - szatnia na 70 osób i stołówka na 15 osób.
- 2.1.14. Sanitariaty dla mężczyzn i kobiet.
- 2.1.15. Wiata garażowo - techniczna przy zewnętrznej ścianie hali.
- 2.1.16. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.
- 2.1.17. Maksymalne oświetlenie hali światłem dziennym poprzez świetliki w dachu i odpowiednią liczbę okien ściennych.

2.2. Wiaty osłaniającej plac postojowy z ruchomymi ścianami bocznymi:

- 2.2.1. Wiata powinna mieć powierzchnię i rozpiętość odpowiednią dla 80 miejsc postojowych autobusów, w tym 60 autobusów 12metrowych i 20 autobusów 18 metrowych.
- 2.2.2. Konstrukcja wiaty o rozpiętości dostosowanej do szerokości placu postojowego, z podporami na skraju wiaty, zabudowana ścianami z trzech stron.
- 2.2.3. Maksymalne oświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki w dachu, a w porze nocnej w technologii LED z inteligentnym zarządzaniem energią elektryczną.
- 2.2.4. Dach wiaty powinien być przystosowany do instalacji paneli fotowoltaicznych na całej powierzchni.
- 2.2.5. Wyprowadzone przyłącza energetyczne o mocy 32 kW co drugie stanowisko, do podłączenia ładowarek autobusowych.
- 2.3. Energetycznej stacji rozdzielczej SN/NN do zasilania w energię elektryczną zajezdni po wyburzeniu budynku socjalnego.
 - 2.3.1. Przeniesienie zasilania obiektów pod nową stacją rozdzielczą.

3. Przebudowę i modernizację:

- 3.1. Przebudowę Szatni głównej - $P_u = 300 \text{ m}^2$, $V = 1482,60 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 2/109. Obecnie obiekt pełni funkcję socjalną. W budynku znajduje się szatnia dla mechaników z 90-cioma szafkami ubraniowymi, umywalnia z natryskami i umywalkami, pomieszczenie WC i pomieszczenie socjalne. W części przeznaczony do rozbiórki w ramach niniejszego zadania (dobudówka do głównego budynku), znajduje się: biuro Stacji Kontroli Pojazdów, zaplecze socjalne, pomieszczenie na dokumentację i pomieszczenie WC. Likwidacja dobudówki, o której mowa powyżej, spowoduje zmniejszenie powierzchni budynku o ok. 40 %. Ponadto w budynku szatni planuje się, aby powstała: sala szkoleń z systemem multimedialnym na ok. 50 osób, cztery osobne pomieszczenia biurowe dla 2 osób każde, pomieszczenie socjalne i sanitarne (dla mężczyzn i kobiet). Dostęp do pomieszczenia socjalnego powinien zostać przewidziany z sali szkoleń, a do sanitariatów z sali



szkoleń i pomieszczeń biurowych. Do pomieszczeń biurowych wejście ze wspólnego korytarza.

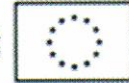
3.2. Przebudowę Stacji paliw - $Pz = 45,10 \text{ m}^2$, $V = 135,3 \text{ m}^3$ - założona książka obiektu budowlanego, ST 8/103. Obecnie obiekt pełni funkcję usługową i magazynową. W budynku znajdują się: pomieszczenie biurowe magazyniera, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie obsługi automatów biletowych i pomieszczenie WC oraz system pomiarowy zbiorników paliwa. W wyniku przebudowy w budynku stacji powinny powstać: pomieszczenie dla dyspozytora i osoby zarządzającej systemem ładowania autobusów, z dużymi oknami do obserwowania ruchu na zajezdni i bramy wyjazdowej, pomieszczenie socjalne dla ok. 10-ciu kierowców, umożliwiające komunikację z dyspozytorem poprzez okienko wewnętrzne, dodatkowe pomieszczenie pełniące funkcję podręcznego magazynku i pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn i kobiet. Ponadto przebudowa obejmuje zagospodarowanie nieczynnych zbiorników na olej napędowy.

3.3. Modernizację ogrodzenia - W ramach modernizacji ogrodzenia planuje się wymianę istniejącego ogrodzenia na panele ogrodzeniowe ocynkowane i malowane proszkowo, montowane na słupkach zakotwiczonych na stałe w podłożu, zabezpieczone i pomalowane jak panele na długości ok. 745 mb. Ponadto zaplanowano naprawę murów oporowych pod ogrodzeniem (ok. 280 mb) i budowę nowych murów oporowych w miejscach zagrożonych osuwaniem się ziemi (ok. 175 mb). Przewidziano postawienie dwóch bramy wjazdowych - pierwsza zamykana szlabanami, druga zamykana bramą przesuwaną. Bramy powinny posiadać mechanizmy umożliwiające zdalnie sterowane.

3.4. Modernizację sieci technicznych;

W ramach inwestycji planuje się:

- wymianę na nową sieci kanalizacyjnej na terenie zajezdni, począwszy od biurowca, do miejsca przyłączenia do sieci miejskiej;
- modernizację sieci i instalacji centralnego ogrzewania, poprzez m.in. przystosowanie jej do zasilania w ciepło wszystkich budynków,



- z rozdziałem umożliwiającym sterowanie dostawą ciepła do każdego budynku osobno i węzłem cieplnym umiejscowionym w nowo projektowanej hali;
- modernizację sieci wody użytkowej i przeciwpożarowej, polegającą na wymianie rur stalowych na PCV, wymianie na nowe hydrantów, zaworów znajdujących się na terenie Zajezdni i dostosowanie istniejącej instalacji ppoż. do aktualnych wymogów;
 - budowę sieci telewizji przemysłowej CCTV obejmującej place manewrowe, postojowe i hale warsztatowe na zewnątrz i wewnątrz;
 - dostosowanie sieci energetycznej do przyszłego zapotrzebowania, a w szczególności do zasilania stacji ładowania autobusów na placu postojowym i w hali warsztatowej;
 - budowę sieci oświetlenia w technologii LED, z inteligentnym zarządzaniem energią elektryczną;
 - wykonanie przepustów wraz z okablowaniem telekomunikacyjnym i kablem światłowodowym, do przesyłu danych informatycznych pomiędzy punktem przyłączenia w biurowcu i pozostałymi budynkami.

3.5. Modernizację placów postojowych i manewrowych:

W ramach tej części przebudowy Zajezdni, Zamawiający wstępnie zaplanował wykonanie prac związanych z położeniem nowej nawierzchni bitumicznej, wykonaniem odblaskowego oznaczenia poziomego, budową dwóch stanowisk do szybkiego ładowania autobusów i doprowadzeniem zasilania o mocy 400 kW oraz nasadzenie maksymalnej ilości zieleni itp.

Uwaga:

Zamawiający jest w posiadaniu planu zagospodarowania terenu z 1974 r., mapy i planu Zajezdni z 1997 r., map Zajezdni w skali 1:500 z 2004 r., 2000 r. 2008 r.

Zamawiający zaplanował wstępnie następującą kolejność realizacji prac związanych z przebudową Zajezdni:



- Etap I - Wyburzenie budynków z pkt 1.6. – Magazyn techniczny, 1.7. – Hala warsztatowa, 1.8. – Budynek stolarni, następnie 1.5. – Budynek sprężarkowni, z zaznaczeniem, iż przed wyburzeniem należy przenieść instalację sprężonego powietrza do 1.9 – Hala warsztatowa i obsługi nr 1.
- ETAP II - Wyburzenie budynku z pkt 1.4 – Hala warsztatowa nr 2, z zaznaczeniem, iż przed wyburzeniem należy postawić tymczasową myjnię autobusową, osłoniętą przed niesprzyjającymi warunkami pogodowymi.
- ETAP III - Budowa zadaszenia na placu postojowym do 50 % długości placu, od strony zachodniej.
- ETAP IV - Budowa pozostałego zadaszenia na placu postojowym, z wyburzeniem budynku z pkt 1.1. – Budynek gospodarczy, poszerzenie placu postojowego (wyrównanie terenu) kosztem obecnego parkingu dla samochodów osobowych.
- ETAP V - Budowa nowoprojektowanej hali warsztatowej, wyburzenie budynku z pkt 1.2. – Budynek socjalny pod budowę energetycznej stacji rozdzielczej SN/NN. Budowa stanowisk szybkiego ładowania.
- ETAP VI - Wyburzenie budynków z pkt 1.3. – Budynek techniczny i 1.9. – Hala warsztatowa i obsługi nr 1.
- ETAP VII - Przebudowa budynku z pkt 3.1. – Szatnia główna i 3.2 – Stacja paliw. Modernizacja ogrodzenia i oświetlenia terenu zajezdni.
- ETAP VIII - Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na placach manewrowych i postojowych – zagospodarowanie terenu Zajezdni.

B. BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE

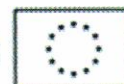
Zadanie polega na budowie Centrum Przesiadkowego (dalej CP) oraz parkingu rowerowego w rejonie dworca PKP wraz z przebudową układu drogowego, w celu skomunikowania CP z drogami publicznymi.

W rejonie dworca PKP znajdują się przystanki największej liczby linii autobusowych. Pojazdy komunikacji miejskiej zatrzymują się tam ok. 1500 razy w ciągu dnia powszedniego. Budowa CP jest konieczna dla ustanowienia właściwego standardu obsługi tak dużych potoków pasażerskich i powiązanie strefy obsługi komunikacji miejskiej z dworcem PKP. W tym rejonie zostaną również zlokalizowane ładowarki do autobusów elektrycznych, niezbędne do doładowania baterii pojazdów w trakcie postoju na przystanku końcowym (*ujęte w PFU dla zadania pn. „Infrastruktura el-en oraz system telemetryczny”*).

W ramach zadania wstępnie zaplanowano powstanie:

- ✓ 6 stanowisk przystankowych dla przegubowych autobusów MZK (długość 18 m) – po 3 w każdym kierunku,
- ✓ 5 miejsc postojowych dla autobusów: w tym 4 miejsca postojowe - tzw. miejsca doładowań dla autobusów i 1 stanowisko postojowe - tzw. miejsce rezerwowe dla autobusu oczekującego,
- ✓ planu nawierzchni drogowych zapewniających komunikację pomiędzy peronem nr 3 dworca PKP a placem przesiadkowym MZK,
- ✓ obiektu kubaturowego obsługi pasażerów (powierzchnia użytkowa ok. 280m²) zawierającego co najmniej: kasy, toalety dla oczekujących, obszar pod usługi komercyjne (np. kawiarnia, sklepy, punkt z prasą). Przewiduje się budowę obiektu jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia z niezbędnym zadaszeniem placu przesiadkowego (powierzchnia ok. 1.445m²) i miejsc wypożyczania rowerów, (zadaszony parking dla rowerów / miejsce przeznaczone pod miejską wypożyczalnię rowerów).
- ✓ połączenie komunikacyjne planowanego placu przesiadkowego z ciągiem pieszym na przylegającym wiadukcie ul. Sulechowskiej (schody ruchome, dźwig osobowy).

Połączenie z siecią dróg publicznych planuje się w formie dwóch rond.



Zakres zamierzenia obejmuje również wyburzenie obiektu obecnych kas MZK – Centrum Obsługi Klienta, zlokalizowanego na działce nr 285/4.

Przedmiotowy obszar został objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielona Góra (tereny położone w obrębie Śródmieścia i Miasta Zielona Góra, Uchwała nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r.). W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, od strony południowej, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, leżące w strefie ochrony zabudowy przemysłowej,

Zamawiający jest w posiadaniu następującego opracowania:

Założenia koncepcyjne do budowy skrzyżowania ul. Dworcowa – Sulechowska – Bema w Zielonej Górze wraz z budową placu przesiadkowego i budowy tunelu pieszo – rowerowego pod torami kolejowymi w rejonie dworca PKP w Zielonej Górze oraz zadaszenia nad przystankami komunikacji miejskiej głównego centrum przesiadkowego, w ramach Projektu „Potrzeby i standardy usług publicznych w siedmiu gminach województwa Lubuskiego” wrzesień 2014 r. - opracowane na zlecenie Stowarzyszenia Lubuskie Trójmiasto.

Opracowanie dofinansowane w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, SIWZ i Ofertą, zachowując najwyższe standardy staranności zawodowej, w sposób gwarantujący osiągnięcie zamierzonego celu Zamówienia.
- 5.2. Dokumentacja będzie sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, PZP oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-



- użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), według stanu prawnego na dzień, w którym upływa termin sporządzenia PFU.
- 5.3. Do każdego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) będzie dołączony załącznik w postaci sporządzonego przez Wykonawcę opracowania, określającego planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych określonych w PFU, o których mowa w art. 33 ust. 1 pkt 2 PZP, wykonanych zgodnie z wymogami określonymi w PZP oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1129).
- 5.4. Wykonawca dokona wszelkich opisów w treści Dokumentacji za pomocą obiektywnych cech jakościowych i technicznych. Wykonawca nie może w ramach realizacji Przedmiotu Umowy posługiwać się nazwami konkretnych producentów, znakami towarowymi, wskazaniem indywidualnie oznaczonych wyrobów, produktów lub technologii czy też opisami, które chociażby pośrednio wskazywałyby na takich producentów, wyroby, produkty lub technologie.
- 5.5. W związku z tym, iż dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tą dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
- 5.6. Dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:
- a. w wersji elektronicznej - 2 egzemplarze, zapisane na 2 niezależnych nośnikach pamięci USB w formacie do odczytu (.pdf) oraz edytowalnym (.doc; .docx, .rtf, .odt, lub .odtx), mapy w plikach .dwg, oraz:
 - b. w wersji papierowej – 3 egzemplarze.

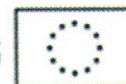
- 5.7. Przekazana dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w sposób kompletny.
- 5.8. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących Przedmiot Umowy, a także udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości – na warunkach określonych w Umowie.
- 5.9. Wszelkie koszty, związane z wytworzeniem i dostarczeniem w terminie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego, pokrywa Wykonawca.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

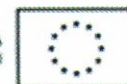
- 6.1. Rozpoczęcie wykonywania niniejszego zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
- 6.2. Przewidywany termin wykonania Konceptji i PFU: 90 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 6.3. Udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji będzie trwało nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

VII. PERSONEL

- 7.1. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Za prawidłowy dobór niezbędnego personelu odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 7.2. Wykonawca ustanowi zespół ekspertów posiadających wymagane kwalifikacje i doświadczenie, zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.
- 7.3. Personel Kluczowy Wykonawcy, wymagany przez Zamawiającego (wymagania co do osób mających pełnić określone funkcje przy realizacji umowy), zawarto w ogłoszeniu o zamówieniu. Wymieniony w ogłoszeniu skład Personelu Kluczowego może nie być wyczerpujący i może zostać uzupełniony przez Wykonawcę. Skład ten powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego dla niezawodnego i rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.



- 7.4. Koszty personelu uzupełniającego muszą być wliczone w cenę podaną przez Wykonawcę w ofercie.
- 7.5. Podczas nieobecności jakiegokolwiek osoby mającej pełnić określoną funkcję w realizacji umowy (Personelu Kluczowego), wynikającej z urlopu lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo, na cały okres założonej pracy tej osoby, dla uniknięcia opóźnień w realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy. Osoba wskazana jako zastępująca osobę mającą pełnić określoną funkcję w realizacji umowy (Personel Kluczowy), musi spełniać wszystkie wymagania określone dla tej osoby/funkcji w ogłoszeniu obowiązującym w postępowaniu przetargowym, w wyniku, którego zawarto umowę i być zatwierdzona przez Zmawiającego. Koszty zastępstwa stanowią element podstawowego wynagrodzenia i pokrywa je Wykonawca.
- 7.6. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca, dla wypełnienia warunków umowy, musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji umowy (w przypadku osób nieposługujących się językiem polskim). Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.
- 7.7. Biorąc pod uwagę powyższe, Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 7.8. Wykonawca zagwarantuje dla swego personelu, w ramach oferowanej ceny ofertowej, następujące pozycje:
 - a. koszty administracyjne zatrudnienia osób wykonujących zamówienie, koszty związane z dojazdem do pracy tak w Polsce jak i do/z kraju macierzystego, zakwaterowanie, diety, urlop, ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem osób wykonujących zamówienie,
 - b. niezbędne środki transportu,
 - c. inne świadczenia wynikające z przepisów i wykonywanych obowiązków.
- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego świadczenia usług w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu musi dysponować właściwym wyposażeniem,



tj. sprzętem biurowym, komputerowym i telekomunikacyjnym zapewniającym zespołowi Wykonawcy dostęp do linii telefonicznych, faksu, Internetu.

VIII. WSPARCIE ZAMAWIAJĄCEGO DLA WYKONAWCY.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na jego prośbę, wszystkie niezbędne dokumenty. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam, gdzie udział Zamawiającego będzie wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli według potrzeb koniecznych upoważnień Wykonawcy.

IX. MONITORING I OCENA

- 9.1. Monitoring świadczenia usług przez Wykonawcę będzie prowadzony głównie przez Jednostkę Realizującą Projekt (JRP) powołaną przez Zamawiającego. Do monitorowania uprawnione są również inne jednostki Zamawiającego, a także jednostki uczestniczące w finansowaniu i kontroli wydatkowania środków. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich informacji koniecznych JRP do monitorowania świadczenia usług przez Wykonawcę.
- 9.2. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca powinien również uczestniczyć oraz wspierać Zamawiającego podczas wszelkich kontroli Projektu, np. w przygotowywaniu i wypełnianiu niezbędnych dokumentów na potrzeby kontroli, udzielaniu wyjaśnień pisemnych i ustnych osobom/podmiotom kontrolującym, zapewnienie kontrolującym możliwości wglądu w wymagane dokumenty i wykonane usługi oraz wykonaniu innych czynności związanych z kontrolą lub audytem poleconych przez Kierownika JRP.

X. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca będzie odpowiedzialny za informowanie wszystkich zainteresowanych o tym, że wszystkie działania podjęte w ramach niniejszego zamówienia są planowane do współfinansowania przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020. Co więcej, Wykonawca zobowiązany jest stosować oznaczenia na wszystkich dokumentach i materiałach, które będzie



przygotowywał w związku z realizacją niniejszego zamówienia i na których jest taka możliwość techniczna, według stosownych wariantów określonych w aktach prawnych UE, krajowych aktach prawnych oraz opracowanych przez instytucje nadrzędne (instytucje zarządzające, wdrażające, pośredniczące, płatnicze) wytycznych i podręczników dla Beneficjentów Projektów współfinansowanych przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

Założenia koncepcyjne do budowy skrzyżowania ulic Dworcowa-Sulechowska-Bema w Zielonej Górze wraz z budową placu przesiadkowego i budowy tunelu pieszo-rowerowego pod torami kolejowymi w rejonie dworca PKP w Zielonej Górze oraz zadaszania nad przystankami komunikacji miejskiej głównego centrum przesiadkowego w ramach projektu „Potrzeby i standardy usług publicznych w siedmiu gminach województwa lubuskiego” wrzesień 2014 r. - opracowane na zlecenie Stowarzyszenia Lubuskie Trójmiasto.
Opracowanie dofinansowane w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.