

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

➤ DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów.
2. Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do IIB.

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

➤ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Plan orientacyjny

skala 1:25000

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. 1

➤ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- BRANŻA DROGOWA

I. Część opisowa

Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Rodzaje nawierzchni i ukształtowanie wysokościowe terenu

skala 1:500

Rys. 1/D

Przekroje normalne

skala 1:50

Rys. 2/D

Szczegóły konstrukcyjne

skala 1:10

Rys. 3/D

- BRANŻA ELEKTRYCZNA

I. Część opisowa

Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Plan sytuacyjny

skala 1:500

Rys. 1/E

➤ WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

➤ ZAŁĄCZNIKI

- 1) Uzgodnienie nr RR-KS 67/57/19 z dnia 07.10.2019r. wydane przez Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o.
- 2) Uzgodnienie nr TTISILU/JS.215-49446/19 z dnia 15.10.2019r. wydane przez Orange
- 3) Uzgodnienie nr DR-RN.6630.18.2019.DŚW z dnia 16.10.2019r. wydane przez Prezydenta Miasta Zielona Góra – Biuro Spraw Rolnych i Gospodarowania Nieruchomościami
- 4) Uzgodnienie nr DR-OS.6220.1.236.2019.BG z dnia 04.10.2019r. wydane przez Biuro Ochrony Środowiska
- 5) Uzgodnienie nr MU/PW/PEO19P220844 z dnia 13.11.2019r. wydane przez Enea Operator
- 6) Uzgodnienie nr DZ-PD.7216.10.130.2019.TCh z dn. 28.10.2019r. wydane przez Urząd Miasta Zielona Góra

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej pomiędzy MZK Zielona Góra a OLPRO Sp. z o.o. Sp.k.
- 1.2. Mapa ewidencyjna w skali 1:500
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4. Badania geotechnicznej podłoża gruntowego
- 1.5. Wizja lokalna w terenie.
- 1.6. Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U.1999 Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami.
- 1.8. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz.U.1985 Nr 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami.
- 1.9. Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – załącznik do zarządzenia nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 12.06.2001 r.
- 1.10. Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 32 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla autobusów komunikacji publicznej w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa i przebudowa pętli oraz peronów przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

W ramach zadania wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących nawierzchni komunikacyjnych,
- demontaż istniejącej linii kablowej oświetlenia drogowego,
- demontaż istniejących latarni parkowych (latarnie do przestawienia),
- roboty ziemne w zakresie niezbędnym do dostosowania terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu,
- ustawienie elementów ograniczających poszczególne nawierzchnie komunikacyjne, czyli krawężników, obrzeży,
- budowa konstrukcji projektowanych nawierzchni parkingu dla autobusów komunikacji publicznej,
- budowa konstrukcji projektowanych nawierzchni ciągu pieszego,

- budowa konstrukcji projektowanych nawierzchni opasek,
 - montaż rur osłonowych na istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - budowa latarni parkowych (ustawienie istniejących latarni w nowej lokalizacji)
 - korekta istniejącej organizacji ruchu,
 - rekultywacja istniejących terenów zielonych,
 - wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie projektowanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie (np. na granicy pasa drogowego)
- Roboty związane z budową parkingu dla autobusów wykonywane będą na działkach nr: 197 – obręb 59 Zielona Góra

3. Opis stanu istniejącego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Zielonej Górze, przy ul. Łężyca-Odrzańska na działce nr 197, w obrębie 59. Od strony wschodniej teren inwestycji ogranicza pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 281 (ul. Łężyca-Odrzańska). Od strony zachodniej i południowej teren inwestycji ograniczony jest działkami budowlanymi na których znajduje się istniejąca zabudowa gospodarcza oraz budynki mieszkalne. Od strony północnej tereny są niezabudowane, niezagospodarowane.

Teren niniejszej inwestycji (działka nr 197) w dużej części stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami oraz trawami. Ponadto, na terenie działki nr 197 znajduje się istniejący parking dla autobusów o nawierzchni tłuczniowej oraz istniejące oświetlenie drogowe.

Pozostała część Wszystkie nawierzchnie odwadniane są powierzchniowo na tereny zielone oraz do istniejącego rowu.

Na terenie objętym inwestycją występuje uzbrojenie podziemne:

- linie energetyczne,
- sieci teletechniczne,
- wodociąg.

4. Opis projektowanych rozwiązań.

4.1. Informacje ogólne.

Decyzja o wprowadzeniu do planu inwestycji zadania polegającego na budowie parkingu dla autobusów komunikacji publicznej, podyktowana została potrzebą zapewnienia parkingu dla autobusów komunikacji publicznej na końcu trasy.

Przy doborze konkretnych rozwiązań projektowych kierowano się następującymi kryteriami:

- optymalne dostosowanie geometrii parkingu dla autobusów komunikacji publicznej pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia i oświetlenia parkingu dla autobusów komunikacji publicznej,
- zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających na bezawaryjne funkcjonowanie parkingu dla autobusów komunikacji publicznej,
- zagospodarowanie terenu również pod względem walorów estetycznych.

4.2. Informacje dotyczące zgodności projektowanych rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi oraz MPZP.

Wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w szczególności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe są również zgodne z warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w decyzji nr 107/2019 z dn. 14.10.2019r., o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

4.2. Branża drogowa.

W wyniku budowy parkingu dla autobusów komunikacji publicznej wprowadzone zostaną następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- budowa parkingu dla autobusów komunikacji publicznej z wydzieleniem jednego stanowiska o wym. 4,00x10,00m
- budowa ciągu pieszego,
- budowa opaski przejezdnej.

4.3. Branża elektryczna.

W ramach budowy parkingu dla autobusów komunikacji publicznej należy dokonać demontażu istniejącej linii kablowej oświetlenia drogowego i zaprojektować nową linię kablową oświetlenia drogowego. Ponadto, należy przestawić dwie latarnie parkowe. Nową lokalizację latarni parkowych wskazano w części graficznej Projektu Zagospodarowania Terenu [Rys. nr 1].

5. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.

Nazwa nawierzchni	Rodzaj nawierzchni	Jednostki	Powierzchnia
Projektowany parking dla autobusów komunikacji publicznej	kostka betonowa	m ²	401
Projektowana opaska	kostka betonowa	m ²	33
Projektowany ciąg pieszy	kostka betonowa	m ²	128
	kostka betonowa z guzami		5
Projektowane tereny zielone	warstwa humusu obsiana trawą	m ²	616
SUMA			1183

6. Ochrona zabytków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie jest wypisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w wykazie zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się inwestycja, leży poza obszarem, na którym była lub jest obecnie prowadzona działalność górnicza.

8. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na fakt, że głównym celem inwestycji jest budowa parkingu dla autobusów komunikacji publicznej oraz wprowadzenie rozwiązań mających na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy przyjąć, że realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze między innymi poprzez ograniczenie emisji hałasu i spalin. Ponieważ długość odcinka jezdni parkingu dla autobusów nie przekracza 1000m, odstąpiono od wystąpienia o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

9. Wpływ inwestycji na obszary NATURA 2000.

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000. W stosunku do projektowanej inwestycji, najbliższymi położonymi rejonami chronionymi są:

- Rezerwat – Zimina Woda – w odległości około 15km,
- Rezerwat – Radowice – w odległości około 17km,
- Gryżyński Park Krajobrazowy – w odległości około 16km,

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Park Braniborski – w odległości około 8km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Liliowy Las – w odległości około 10km,
- Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry – w odległości około 1,80km,
- Natura 2000 – Krośnieńska Dolina Odry – w odległości około 2,00km
- Natura 2000 – Kargowskie Zakola Odry – w odległości około 10km,
- Natura 2000 – Rynna Gryżyny – w odległości około 16km,

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie wpływać na ww. obszary chronione.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Planowane roboty budowlane polegają na budowie parkingu dla autobusów komunikacji publicznej. Zakres realizowanych robót budowlanych nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości objętych opracowaniem jak i nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu objętego inwestycją.

W myśl Art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) określono, że zasadniczo nie ulegnie zmianie obszar oddziaływania projektowanego parkingu dla autobusów na tereny znajdujące się w otoczeniu inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się wyłącznie do działki objętej opracowaniem, tj.: **197– obręb 59; Zielona Góra.**

11. Projektowanie uniwersalne.

Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Opracował:
mgr inż. Mariusz Olkisz